



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i Søndermarken den 27. august 2020

Mødet blev afholdt på Scandic Falkoner, Falkoner Allé 9, 2000 Frederiksberg.

89 husstande var mødt, og 6 husstande var ved fuldmagt repræsenteret af en anden husstand (hver husstand har to stemmer uanset størrelse).

1. Velkomst og valg af dirigent

Laurits Roikum (formand for FFB) bød velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, og beklagede forløbet frem mod de kommunale påbud og standsningen af arbejderne.

Finn Stubtoft (fra dirigentteamet i BL – Danmarks Almene Boliger) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt, da indkaldelsen var omdelt den 12. august. Mødet var, efter aftale med afdelingsbestyrelsen, indkaldt af organisationsbestyrelsen. Efterfølgende blev supplerende materiale omdelt den 18. august.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Sanne Flex (formand for afdelingsbestyrelsen), Julie Stahr (beboer), Per Hjorth Hansen (beboer i Tartuhus), Lise Buhelt (beboer i SAB) og Søren Enøe-Jensen (Albjerg Revision) blev valgt som stemmeudvalg. Andreas Røpke (chefkonsulent i KAB) blev valgt som referent.

3. Forslag fra FFB's organisationsbestyrelse om midlertidig genhusning af beboerne i Blok 1 og 2

Klaus Linder (næstformand for FFB) præsenterede forslaget om midlertidig genhusning af alle beboere i Blok 1 og 2.

Baggrunden for forslaget er dels behovet for at sikre beboerne en mere rimelig byggeproces uden nogen form for sundhedsrisici, og dels at Landsbyggefonden nu har tilkendegivet, at projektets huslejeforudsætninger kan opretholdes trods udgifterne til midlertidig genhusning, standsning af arbejderne samt kompensation. Huslejeudviklingen forventes således forsat at blive som den blev præsenteret på det ordinære afdelingsmøde den 25. september 2019. Præsentationen fra dette møde kan ses på soendermarken.dk.

Det blev understreget, at mødet alene er indkaldt for at tage stilling til spørgsmålet om midlertidig genhusning af alle beboere i Blok 1 og 2, da beslutningen om kompensation for forringelse af det lejedes værdi i byggeperioden til beboerne i Blok 2-5 allerede er truffet af organisationsbestyrelsen, og aftalt med Landsbyggefonden. Der er ikke taget stilling til den konkrete fordeling af kompensationen mellem beboerne endnu.

Da det tager tid at skaffe passende midlertidige erstatningsboliger, så *forventes* tidsplanen at blive:

Borgmester Fischers Vej 4:	Oktober 2020 – november 2020
Borgmester Fischers Vej 2:	December 2020 – maj 2021
Borgmester Fischers Vej 1-3:	Marts 2021 – november 2021

Der arbejdes på en kortere byggeperiode i Borgmester Fischers Vej 1 og 3 i lyset af, at byggeprocessen vil blive lettere, hvis hele blokken er ubeboet.

Finn Larsen (områdechef i KAB) præsenterede derefter planerne for midlertidig genhusning. De berørte beboere vil snarest blive inviteret til informationsmøder, og der vil blive omdelt materiale om genhusningsprocessen.

Slides fra begge præsentationer lægges på soendermarken.dk.

Hovedpunkterne i den efterfølgende debat var:

- Det blev rejst, at FFB/KAB må have kendt til de miljøfarlige stoffer tidligt i planlægningsfasen.
- Der blev spurgt til konsekvensen af et eventuelt 'nej' til forslaget. Svar: FFB/KAB vil i givet fald gå i dialog med Frederiksberg Kommune og Landsbyggefonden og vende tilbage.
- Der blev spurgt til muligheden for permanent genhusning. Svar: Der vil ikke være mulighed for permanent genhusning.
- Der blev spurgt til perioden frem til midlertidig genhusning for beboerne på Borgmester Fischers Vej 2 og 4. Svar: Beboerne skal som udgangspunkt bo i egen bolig frem til genhusningsperioden, men boligerne skal være fuldt beboelige og rengjorte. Beboerne på Borgmester Fischers Vej 2 og 4 genhuses så snart der er fundet passende midlertidige erstatningsboliger.
- Der blev spurgt til om midlertidig genhusning i Borgmester Fischers Vej 4 er nødvendig, da hovedparten af arbejdet er udført. Svar: Det forventes, at alle beboere skal genhuses, da der endnu ikke er skiftet vinduer, men der kan blive undtagelser, hvis både de pågældende beboere og Frederiksberg Kommune kan godkende det.
- Der blev spurgt til om der fortsat vil være sundhedsskadelige stoffer i lejlighederne. Svar: Ja, men alt byggestøv fjernes, og det er byggestøvet, som kan være sundhedsskadeligt. Det vil derfor ikke være sundhedsfarligt at bo i boligerne.
- Der blev spurgt til om hotelløsningen var passende midlertidige erstatningsboliger. Svar: Hotelltilbuddet var ikke midlertidige erstatningsboliger, men et frivilligt tilbud. Ved midlertidig genhusning har man ikke adgang til sin almindelige bolig.
- Der blev spurgt til økonomien. Svar: Landsbyggefonden har bekræftet, at projektets huslejeforudsætningerne kan opretholdes.
- Der blev spurgt til rengøring inden tilbageflytning. Svar: Boligerne vil blive grundigt rengjort inden tilbageflytning, og rengøringen vil blive kontrolleret.
- Der blev rejst kritik af dialogen med beboerne. Rolf Andersson (byggedirektør i KAB) beklagede, og lovede at der svares på beboerhenvendelser.
- Der blev spurgt til om boligerne på Borgmester Fischers Vej 2 og 4 er beboelige frem til arbejdet i boligerne genoptages, og alle beboere er midlertidigt genhusede. Lillian Rasch Madsen (afdelingschef i Frederiksberg Kommune) forklarede, at beboerne altid kan tage fat i Frederiksberg Kommune, hvis der er tvivl om hvorvidt en bolig er sikkerheds- og sundhedsmæssig forsvarlig at bo i.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning. Der var 134 stemmer for, 25 stemmer imod samt 2 blanke stemmer. Der blev i alt afgivet 161 stemmer ud af 190 mulige. Forslaget blev dermed vedtaget.

Laurits Roikum takkede herefter forsamlingen for beslutningen, og dirigenten for indsatsen.

Finn Stubtoft og Andreas Røpke, den 27. august 2020