



## Referat af ordinært afdelingsmøde i Søndermarken den 25. september 2019

Mødet blev afholdt i Kvarterhuset, Roskildevej 63, 1. sal.

81 husstande var mødt (hver husstand har to stemmer).

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Flemming Nielsen (formand for afdelingsbestyrelsen) bød velkommen. Finn Larsen (områdechef i KAB) blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt. Det blev derudover godkendt, at Robert Nedergaard fra LLO kunne deltage i mødet.

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Tre beboere blev valgt som stemmeudvalg. Andreas Røpke (chefkonsulent i KAB) blev valgt som referent.

### 3. Fremlæggelse af beretning

Flemming Nielsen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Der var særligt fokus på:

- Den nye afdelingsbestyrelse.
- Driften:
  - Renholdelsesstandarden i Søndermarken.
  - Renoveringens betydning for driften.
  - Den samlede driftsorganisation for hele FFB fra 1. marts 2018.
  - Den nye beboerapp "Mig og Min Bolig".
  - Problemer med dørtelefonerne.
  - Problemer med elevatorerne.
  - Den nye materielgård.
- Renoveringen, hvor særligt forløbet i blok 5 er yderst kritisabelt.
- Årets arrangementer.
- Dialogcafeen.
- Information til beboerne, derunder nyhedsbreve og ny hjemmeside på [soendermarken.dk](http://soendermarken.dk).

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

### 4. Fremlæggelse af årsregnskab 2018

Regnskabet var omdelt til orientering. Regnskabet er tidligere godkendt af afdelingsbestyrelsen.

### 5. Driftsbudget

#### a) Beslutningsforslag nr. 1 om tilknytning til LLO

Forslaget om tilknytning til LLO blev behandlet som en del af forslaget til driftsbudget for 2020. Robert Nedergaard præsenterede organisationen.

*b) Godkendelse af driftsbudget 2020*

Andreas Røpke fremlagde forslaget til driftsbudget for 2020. Huslejen er uændret i 2020 i forhold til 2019 på trods af større udgifter til blandt andet affaldshåndtering, ejendomsskatter og bygningsforsikring. Driftsbudgettet, derunder afdelingsbestyrelsens forslag om tilknytning til LLO, blev herefter enstemmigt godkendt.

**6. Behandling af øvrige indkomne forslag**

*a) Beslutningsforslag nr. 2 om rengøring af elevatorforrum*

Forslaget blev afgjort ved skriftlig afstemning. Der var 41 stemmer for, 47 imod og 33 blanke. Forslaget blev således afvist.

*b) Beslutningsforslag nr. 3 om brug af vedligeholdelseskonto*

Det blev oplyst, at anvendelsen af lejemålenes vedligeholdelseskonti er lovbestemt. Forslaget blev afgjort ved håndsoprækning, og blev afvist med markant flertal.

**7. Valg af to afdelingsbestyrelsesmedlemmer**

Anne-Marie Bunster og Sanne Flex blev genvalgt.

**8. Valg af suppleanter**

Lise Nyhus blev 1. suppleant, Niels Lau Christensen blev 2. suppleant og Lisbeth Wridt blev 3. suppleant. Rækkefølgen blev afgjort ved lodtrækning.

**9. Orientering om status på renoveringen**

Lars Madsen (seniorprojektleder i KAB) og Torben Trampe (konsulent for KAB) redegjorde for huslejekonsekvenserne af renoveringen og tidsplanen. De anvendte slides omdeles, når tidsplanen er tjekket for eventuelle fejl.

**10. Eventuelt**

*Andreas Røpke, den 25. september 2019*