



16. SEPTEMBER 2019

Referat

Afdelingsmøde i Nyelandshuse

Tirsdag den 24. september 2019 kl. 19.00
Metronomen, Godthåbsvej 33

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Birgitte Rasmussen bød velkommen til de 19 fremmødte beboere (17 lejemål). Bjarne Sørensen, afdelingsformand fra Stjernen, blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten foreslog Henrik C. Nielsen fra servicecenteret som referent, hvilket blev godkendt. Tommy og Ulla meldte sig til stemmeudvalg.

3. Fremlæggelse af beretning

Birgitte Rasmussen (BR) fremlagde bestyrelsens beretning for årets der er gået, hvor man bl.a. har fokuseret på at få samarbejdet med driften/servicecenteret på plads, har været på 'markvandring', fået malet flere opgange. Det er planen at bestyrelsen senere vil gå nærmere ind i samarbejdet med FFB og inden for rammerne af KAB. Forsamlingen godkendte beretningen.

4. Evaluering af Driftsstruktur i FFB

BR gjorde opmærksom på, at FFB inden længe skal evaluere den nye driftsstruktur. Bestyrelsen har derfor valgt at udsende et evalueringsskema til at beboerne i Nyelandshuse, for at få en pejling af, hvordan I opfatter de ændringer der er sket. *Vær opmærksom på at skemaet måske har forputtet sig i det budgetmateriale, der blev omdelt til dette møde.* Udfyld meget gerne skemaet og læg det i bestyrelsens postkasse.

5. Nyelandshuse – visioner og økonomi

BR ønsker at få nogle af henlæggelserne i afdelingen bragt i spil i budgettet, så vi kan gøre det mere attraktivt at bo i Nyelandshuse. Ideer kunne f.eks. være: et nyt beboerlokale/beboerhus, solceller på taget mv. Bestyrelsen vil gerne være med til at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan arbejde videre med dette, og sætter derfor opslag op herom.

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2018

Økonomimedarbejder Jakob Monrad Nielsen fra KAB fremlagde regnskabet, hvor der er et overskud på kr. 216.000 i forhold til det budgetterede. De væsentligste afvigelser har været: dyrere renhold og vaskeriudgifter, mod lavere vandafgift, elforbrug, bestyrelsesudgifter og afdrag på lån, end budgetteret.

7. Godkendelse af driftsbudget 2020

Jakob Monrad Nielsen fremlagde budgettet, hvor der er lagt op til en stigning på 3,28% (kr. 272.000), som væsentligst skyldes stigninger i ejendomsskatter, vandafgift, samt en stor stigning i bygningsforsikringspræmie, som har ramt hele FFB. Indtægterne forventes også at blive lavere. Ejendomsleder Peter Guldager supplerede med at vi i budgettet er nødt til at være på forkant, så afdelingen er rustet til bl.a. gennemgang af varmeanlægget, vindueseftergang, udskiftning af altanplader, maling af flere opgange, samt evt. renovering af kælderrum mv. Et kloakeftersyn kan også komme på tale.

8. Behandling af indkomne forslag:

8a. Forslag fra Ulla Knigge (vaskerier/rengøring)

Ulla takkede for at hendes forslag om maling af vaskeriet allerede var blevet udført! –og ser frem til at rengøringen følger med – i begge vaskerier. Forslaget blev taget til efterretning.

8b. Forslag fra Kirsten Larsen (renovation/gårdlaug mv.)

Forslagsstiller var ikke til stede, men ejendomsleder Peter Guldager kommenterede på det; det ser ud til at vi ikke får det vi betaler for gennem gårdlauget, da opgaverne i forslaget ikke er nogen vores folk er sat til, men snarere et spørgsmål om forkert brugeradfærd. Der skal derfor følges op overfor gårdlauget, hvilket ejendomskontoret sørger for. Vi bør samtidig satse på at vi får en repræsentant i gårdlauget, som jo består af 9 ejendomme. Forslaget blev derefter taget til efterretning.

8c. Forslag fra Inge Vegeberg (skiltning/ny belægning)

Forslagsstiller ønsker bedre skiltning, og gerne på flere sprog, da mange åbenbart ikke forstår skiltning på dansk. Desuden ønske om belægning på trapper og altanbunde, som larmer. Mulighed for bedre skiltning, dog ikke på flere sprog, da dette vil være alt for omfattende og dyrt at få oversat, men evt. med piktogrammer; undersøges af driften. Desuden efterspørges mulighed for kommunal flaskecontainer i området, som kan minimere problemet. Forslaget blev taget til efterretning.

9. Valg af formand

Birgitte Rasmussen genopstillede og blev valgt enstemmigt.

10. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

Nis Petersen og Martin Olsen blev genvalgt. Der var ikke andre der ønskede at stille op.

11. Valg af suppleanter

Thomas Garulf var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælges. Der var ikke andre der ønskede at stille op.

12. Valg af repræsentanter til gårdlaug i Yrsavej og Nyelandshuse

Ulla Knigge ønskede at forsætte som repræsentant for gårdlauget Nyelandshuse. Anita Nielsen stillede op som vores repræsentant i gårdlauget Yrsavej. Begge blev valgt.

13. Eventuelt

Under punktet blev følgende diskuteret:

- Hjælp ønskes til at sætte havemøblerne ind til efterår/vinter; flere meldte sig. Opslag kommer.
- Der var stemning for at man kunne lave en fremtidig fælles arbejdsdag, både forår og efterår.
- Må man pille de gamle tv-stikdåser ned? Nej.
- Sagen om vinduesreoveringen, som af nogle opleves som mangelfuld. Peter Guldager har forsøgt at bore ned i denne sag, men det er svært at komme til bunds i den, men ejendomskontoret vil godt prøve at se om der kan gøres noget. Evt. en Syn og skønssag.

Kl. 20.59 var mødet slut, og formand og dirigent takkede de fremmødte for et godt møde.

Med venlig hilsen



Birgitte Rasmussen
Formand



Bjarne Sørensen
Dirigent



Henrik C. Nielsen
Ejendomskontoret/referent