



Referat af beboermøde i Nyelandshuse

Dato: Mandag den 22. september 2014

Sted: Metronomen, Godthåbsvej 33

Til stede: 25 beboere, Afdelingsbestyrelsen, Ejendomsleder Henrik Sorel, Driftsleder Freddy Hammerum, Driftslederassistent Klaus Sund og Nicolai Kann Mohr (projektleder KAB)

1. Velkomst og valg af dirigent

John Olsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referant

Stemmeudvalget blev udskudt til senere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Simon Leth Stolzenbach blev valgt som referent.

3. Status på renovering

- Følgegruppen har startet deres arbejde. Det er blevet lidt forsinket pga. de rådgivere, der skal hjælpe.
- På tegnebrættet er bl.a.: Tagudskiftning, udskiftning af vinduer og altanpartier, udskiftning af opgangsdøre og kælderdøre.
- Projektet vil blive præsenteret for alle beboere ca. januar 2015. Her vil I få at vide, hvad det vil koste i huslejestigninger. Hvis vi godkender det, kan det sættes i udbud umiddelbart efter, dvs. februar/marts 2015. Forventet start på selve renoveringen er sommer 2015
- Byggeperioden bliver ca. 12 måneder.

4. Fremlæggelse af beretning

- TV/internet: En arbejdsgruppe har siden 2013 kigget på muligheder for et helt nyt og moderne tv/internet-system. Efter nogle opstartsvanskeligheder er vi godt på vej. Realistisk set kan vi tidligst have et nyt system om små to år (bl.a. pga. af kontrakter med YouSee). Derfor vil vi indkalde til et ekstraordinært beboermøde, hvor vi kan stemme om vi skal ændre på vores nuværende tv-pakke, så det måske bliver billigere. Mere info følger.
- Vaskerierne: Oplever beboerne problemer med pletter på deres hvidvask? To beboere har fået sorte pletter på deres hvidvask. Freddy gør opmærksom på, at det er muligt at fravælge sæbe og bruge sin egen. Hvis vi oplever problemer med vaskemaskiner eller tørretumblerne skal vi kontakte ejendomskontoret!
- Vi har fået nye slidsker ved kældernedgange.
- Vi har fået nyt gårdtoilet/badeværelse ved vaskeriet ved 4A. Pas på det! Det er vores allesammens. Toilettet er praktisk, hvis man skal tisse, når man er i gården og bor på 4. sal. **Badeværelset er IKKE til daglig brug** men tænkt som en service, hvis ens eget ikke dur.
- Der er kommet ny terrazzo i nr. 1 og 2A-6
- Vi har fået nyt skralderum ved nr. 2A-6.
- Vi holdt en god sommerfest/jubilæum 2. August
- V har en byttecentral under nr. 21. Brug den! Der er mange gode ting. Brug opslagstavlen hvis du har ting der IKKE kan stå i Byttecentralen
- **HUSK at sortere jeres affald!** Vi har kildesortering med containere til plastik, metal og pap. Hvis affaldet blandes sammen, sender kommunen os en STOR ekstraregning.
- **Det er IKKE tilladt at have ting på trapperne** (sko, møbler, barnevogne osv) ... jf. Husorden og brandvedtægter. Det er brandfarligt og ulovligt.



- **BRUG storskraldsrummene!**
- Til alle rygerne! Brug jeres egne askebægre. **Der må ikke smides cigaretskodder ud fra vinduer eller altaner !** Det er Uacceptabelt og regulært svineri !

5. Gårdlaugene informerer

Ulla Knigge, Gårdlaug Ulige nr.

- Havemøblerne kommer snart i kælderen.
- Der er indrettet cykelparkering til store ladcykler i den ene ende af cykelparkering ud foran nr. 15.
- Der vil blive købt nye havemøbler efter behov.
- Fliserne ud fra nr. 7 vil blive repareret snart.

Charisma Fries, Gårdlaug Lige nr.

- Rutschebanen er blevet skiftet ud.
- Giftskabet er blevet flyttet rundt flere gange det sidste år. Storskraldsrummet vil blive udvidet og derefter flyttes giftskabet derind.
- Véd du ikke, hvor giftskabet står? Så kom med på rundvisning søndag d.12. oktober kl. 11. Charisma viser rundt i gården. Alle beboere er velkomne!

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2013

Regnskabet for 2013 blev fremlagt. Vi havde et overskud på 114.051 kr.

Regnskabet blev taget til efterretning og dermed godkendt

7. Godkendelse af driftsbudget 2015

Budgettet for næste år blev godkendt. Det betyder en mindre huslejestigning.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslaget bortfaldt, da en arbejdsgruppe allerede arbejder på at ændre vores tv/internet-ordning.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et bestyrelsesmedlem for 1 år

Charisma Fries og Mikki el-Toukhy blev valgt for 2år

Dorthe Thorup blev valgt for 1år

10. Valg af suppleanter

Valgt blev:

Mona Larsen

Tina Bork

Begge for 1år

11. Eventuelt

- En beboer spurgte bestyrelsen, om de vil diskutere, om vi skal have videoovervågning af fællesarealer f.eks. kælder, lofter, trapper og vaskekælder. Bestyrelsen har talt om videoovervågning og vil tage op igen. Beboerne skal selv stille det som forslag, hvis de vil have, at vi stemmer om det.

Næste beboermøde er 23.Marts 2015 i Metronomen, Godthåbsvej 33



Referat af beboermøde i Nyelandshuse

Dato: Mandag den 22. september 2014

Sted: Metronomen, Godthåbsvej 33

Til stede: 25 beboere, Afdelingsbestyrelsen, Ejendomsleder Henrik Sorel, Driftsleder Freddy Hammerum, Driftslederassistent Klaus Sund og Nicolai Kann Mohr (projektleder KAB)

1. Velkomst og valg af dirigent

John Olsen blev valgt som dirigent.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalget blev udskudt til senere, hvis det skulle blive nødvendigt.

Simon Leth Stolzenbach blev valgt som referent.

3. Status på renovering

- Følgegruppen har startet deres arbejde. Det er blevet lidt forsinket pga. de rådgivere, der skal hjælpe.
- På tegnebrættet er bl.a.: Tagudskiftning, udskiftning af vinduer og altanpartier, udskiftning af opgangsdøre og kælderdøre.
- Projektet vil blive præsenteret for alle beboere ca. januar 2015. Her vil I få at vide, hvad det vil koste i huslejestigninger. Hvis vi godkender det, kan det sættes i udbud umiddelbart efter, dvs. februar/marts 2015. Forventet start på selve renoveringen er sommer 2015
- Byggeperioden bliver ca. 12 måneder.

4. Fremlæggelse af beretning

- TV/internet: En arbejdsgruppe har siden 2013 kigget på muligheder for et helt nyt og moderne tv/internet-system. Efter nogle opstartsvanskeligheder er vi godt på vej. Realistisk set kan vi tidligst have et nyt system om små to år (bl.a. pga. af kontrakter med YouSee). Derfor vil vi indkalde til et ekstraordinært beboermøde, hvor vi kan stemme om vi skal ændre på vores nuværende tv-pakke, så det måske bliver billigere. Mere info følger.
- Vaskerierne: Oplever beboerne problemer med pletter på deres hvidvask? To beboere har fået sorte pletter på deres hvidvask. Freddy gør opmærksom på, at det er muligt at fravælge sæbe og bruge sin egen. Hvis vi oplever problemer med vaskemaskiner eller tørretumblere skal vi kontakte ejendomskontoret!
- Vi har fået nye slidsker ved kældernedgange.
- Vi har fået nyt gårdtoilet/badeværelse ved vaskeriet ved 4A. Pas på det! Det er vores allesammens. Toilettet er praktisk, hvis man skal tisse, når man er i gården og bor på 4. sal. **Badeværelset er IKKE til daglig brug** men tænkt som en service, hvis ens eget ikke dur.
- Der er kommet ny terrazzo i nr. 1 og 2A-6
- Vi har fået nyt skralderum ved nr. 2A-6.
- Vi holdt en god sommerfest/jubilæum 2. August
- V har en byttecentral under nr. 21. Brug den! Der er mange gode ting. Brug opslagstavlen hvis du har ting der IKKE kan stå i Byttecentralen
- **HUSK at sortere jeres affald!** Vi har kildesortering med containere til plastik, metal og pap. Hvis affaldet blandes sammen, sender kommunen os en STOR ekstraregning.
- **Det er IKKE tilladt at have ting på trapperne** (sko, møbler, barnevogne osv) ... jf. Husorden og brandvedtægter. Det er brandfarligt og ulovligt.



- **BRUG storskraldsrummene!**
- Til alle rygerne! Brug jeres egne askebægre. **Der må ikke smides cigaretskodder ud fra vinduer eller altaner !** Det er Uacceptabelt og regulært svineri !

5. Gårdlaugene informerer

Ulla Knigge, Gårdlaug Ulige nr.

- Havemøblerne kommer snart i kælderen.
- Der er indrettet cykelparkering til store ladcykler i den ene ende af cykelparkering ud foran nr. 15.
- Der vil blive købt nye havemøbler efter behov.
- Fliserne ud fra nr. 7 vil blive repareret snart.

Charisma Fries, Gårdlaug Lige nr.

- Rutschebanen er blevet skiftet ud.
- Giftskabet er blevet flyttet rundt flere gange det sidste år. Storskraldsrummet vil blive udvidet og derefter flyttes giftskabet derind.
- Véd du ikke, hvor giftskabet står? Så kom med på rundvisning søndag d.12. oktober kl. 11. Charisma viser rundt i gården. Alle beboere er velkomne!

6. Fremlæggelse af årsregnskab 2013

Regnskabet for 2013 blev fremlagt. Vi havde et overskud på 114.051 kr.
Regnskabet blev taget til efterretning og dermed godkendt

7. Godkendelse af driftsbudget 2015

Budgettet for næste år blev godkendt. Det betyder en mindre huslejstigning.

8. Behandling af indkomne forslag

Forslaget bortfaldt, da en arbejdsgruppe allerede arbejder på at ændre vores tv/internet-ordning.

9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og et bestyrelsesmedlem for 1 år

Charisma Fries og Mikki el-Toukhy blev valgt for **2år**
Dorthe Thorup blev valgt for **1år**

10. Valg af suppleanter

Valgt blev:

Mona Larsen

Tina Bork

Begge for **1år**

11. Eventuelt

- En beboer spurgte bestyrelsen, om de vil diskutere, om vi skal have videoovervågning af fællesarealer f.eks. kælder, lofter, trapper og vaskekælder. Bestyrelsen har talt om videoovervågning og vil tage op igen. Beboerne skal selv stille det som forslag, hvis de vil have, at vi stemmer om det.

Næste beboermøde er 23.Marts 2015 i Metronomen, Godthåbsvej 33