

# FINSENSHAVE

## Ordinært afdelingsmøde i Finsenshave den 23. september 2019

Boligorganisation: Frederiksberg forenede Boligselskaber

Boligafdeling:

3109-4 Finsenshave

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlægning af driftsbudget
5. Fremlæggelse af årsregnskab
6. Behandling af indkomne forslag – dette punkt blev rykket til eventuelt
7. Valg af formand – på valg er Kim Münzberg
8. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg er Eva Bechmann
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt

### 1. Velkomst og valg af dirigent

Som dirigent blev valgt John Olsen

### 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Sasja Steinlein og Julie Nielsen blev valgt til stemmeudvalg og Anja Olsen til referent

### 3. Fremlæggelse af beretning

Tidligere formand for beboerbestyrelsen Kim Münzberg fremlagde sin sidste beretning. Kim har fået nye arbejdsopgaver, derfor genopstiller han ikke til formand.

Formandens beretning fulgte også skriftligt med mødeindkaldesen til afdelingsmødet og er medsendt til samtlige beboere i Finsenshave.

Hvorfor kun enkelte punkter nævnes her;

- Rundt om Finsenshave er forbedringerne stadig i gang – Lige nu er det drænrør, der skal sikre at vores kælder ikke bliver oversvømmet under skybrud. I forbindelse med projektet, så skal jorden først sættes sig, før planerne om haver for stuelejlighederne kan sættes i gang.
- I foråret fik vi nye vinduer og altandøre. Projektet har været voldsomt generende for rigtig mange beboere. Det skyldes at vinduesprojektet fra starten blev adviseret til, at vare 5-6 uger, men det er foregået i mange faser, over flere måneder med håndværkere ind og ud af lejlighederne. Varslingerne om datoerne for, hvornår håndværkerne ville ankomme var ofte ikke korrekt. Vinduesprojektet er næsten

færdigt.

- En god nyhed, som blev modtaget med glæde er at vi får en huslejenedsættelse på 5, 5 procent og den vil holde mindst 3-5 år.
- Efter vi skal affaldssortere, har vi fået ekstra affaldsspande til madaffald. De står for langt væk for flere beboere, ikke mindst de dårligt gående, derfor er vi ved at finde en bedre løsning, sammen med ejendomsmesteren. Det kunne være at sætte madaffaldsspand ved hver kælder nedgang.
- Der kom et forslag fra en beboer, men desværre kom det for sent i forhold til fristen. Forslaget behandles under eventuelt.
- Gavlene – dem når vi desværre ikke at få isoleret inden vinteren. Men vi SKAL have det på plads inden vinteren 2020. Vi venter på tilbud og forventer at vedtage et projekt i løbet af efteråret.

### **Spørgsmål fra salen:**

- **Vindskærme og markiser.**

Beboer ville gerne vide, hvorfor han skal ansøge om genetablering af vindskærme, når de var etableret da han flyttede ind? Og om det er noget han selv skal bekoste?

Der har generelt været en stor forvirring omkring genetablering af vindskærme og markiser. Der skal ansøges om genetablering via servicecentret og det er fordi der ikke må bores i de nye vinduesrammer, derfor skal servicecentret sikre at løsningen for genetablering overholder reglerne. Dette står også i rådighedskataloget.

Reglerne er at vindskærme og markisser er beboerens eget ansvar og egentlig skal fjernes ved fraflytning.

- **Stiger på de øverste etager.**

En beboer ville vide, om ikke også reglerne for, at der ikke må stå noget på trappen også gælder FFB/KAB – På flere af de øverste etager står der stiger op til loftet/taget og det er generende i forhold til beboerne på etagerne. Der blev talt om man eventuelt kunne hænge dem op på væggen.

- **Hvornår bliver træstativet ud fra opgang nr. 3 på Nis Lorentzens vej fjernet?**

### **Beretningen blev godkendt.**

#### **4. Fremlæggelse af driftsbudget**

Henning Pedersen fremlagde med stor grundighed driftsbudgettet. Budgettet var også vedhæftet mødeindkaldelsen.

### **Spørgsmål fra salen**

- Vand og varme. Forbruget falder og ved årets status har flere fået penge tilbage, men samtidig fået varslet en forhøjelse af vand og varme. Det kan skyldes at varme- og vand priserne stiger. Budgettet lægges altid fremad.

### **Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.**

#### **5. Fremlæggelse af årsregnskab**

Et flot årsregnskab, der enstemmigt blev godkendt.

## **6. Behandling af indkomne forslag**

Dette punkt er rykket ned til eventuelt, da det indkomne forslag kom for sent i forhold til frist.

## **7. Valg af formand - på valg er Kim Münzberg**

Kim Münzberg genopstiller ikke grundet nye og større arbejdsopgaver.

Ny formand for beboerbestyrelsen er Lars Hansen – tidligere 1. suppleant i beboerbestyrelsen.

## **8. Valg af bestyrelsesmedlem – på valg er Eva Bechmann**

Eva Bechmann blev genvalgt

## **9. Valg af suppleanter – på valg er Lars Hansen og Anja Olsen**

Anja Olsen blev genvalgt og John Dinesen blev nyvalgt som 2. suppleant

## **10. Eventuelt**

Det indkomne forslag indeholdt flere, der handlede om forskønnelse af vores fælles anlæg. Nogle af forslagene er forslag, der tidligere er blevet vedtaget og som beboerbestyrelsen har på en liste af opgaver, der skal sættes i værk.

- Beplantning og plantekasser i vores fælles gård blev foreslået. Til de beboere, der har lyst til at dyrke eller plante blomster og/eller grønsager
- En eller flere små pavilloner i gården, hvor man kan søge skygge

Forslagene tages op på det næste bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen vil tage forslagene til efterretning. Her vil bestyrelsen også få revideret listen på opgaver og projekter, der er blevet vedtaget under vores afdelingsmøder. Nogle af punkterne går flere år til bage.

Det førte til en kommentar fra salen om, at efter sammenlægningen af et fælles servicecenter i Solbjerg have er servicen dalende. Det ville ejendomsleder Lars Skals notere sig, men det var ikke hans oplevelse.

Kim Münzberg blev takket for hans store indsats i arbejdet som formand.

Anja Olsen  
referent