

FINSENHAVE

REFERAT

Ordinært afdelingsmøde den 17. september 2014
i Selskabslokalet Nis Lorenzens Vej 5 kld.

Boligorganisation:	Frederiksberg forenede Boligselskaber			
Boligafdeling:	3109-4 Finsenshave			
Til stede ved mødet:	Antal husstande	24	Antal beboere	30
Økonomimedarbejder hos KAB Ragavan Rudran, og driftsleder i Finsenshave Henrik Sorel.				

Mødet er indkaldt med følgende **DAGSORDEN**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2013
5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2015
6. Behandling af indkomne forslag
- 6a. Forslag om at hæve garagelejen med 11,2% fra 225 kr. til 250 kr.
- 6b. Forslag fra Majbritt Andersen
- 6.c. Forslag fra Flemming Tromborg
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg er: Inger Bech og Annamaria Rømer
11. Valg af suppleanter
12. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent.

Formanden Kim Münzberg bød velkommen til mødet, præsenterede deltagerne og gik over til behandling af dagsordenen.

Henrik Sorel blev valgt som dirigent

Dirigenten konstaterede herefter, at mødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Der var enighed om at stemmeudvalg ville blive nedsat hvis der ville blive behov for det.
Kim Münzberg blev valgt som referent.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden.

Beretningen er vedhæftet dette referat.

Beretningen blev indledt med at mindes den tidligere formand Poul Erik Hede der døde i Februar.

I forbindelse med beretningen blev der på afdelingsmødet talt om muligheden for at der i forbindelse med kommende renoveringer vil være mulighed for individuel renovering af badeværelser og køkkener.

Muligheden for at gennemføre en ny runde af køkkenrenovering for de enkelte lejemål via individuelle huslejeforhøjelser vil blive undersøgt.

I forbindelse med omtalen af næste års renovering af selskabslokale og motionsrum, blev der fra beboernes side bedt om at man husker at forbedre ventilationen, også i motionsrummet – også inddækning af lokalernes rør blev nævnt som forbedringspunkter.

Bestyrelsen vil forsøge at få oprettet en beboergruppe som kan rådgive om indretningen af det nye lokale i det gamle 'skrædderi' og renoveringen af motionsrum og selskabslokale.

Interesserede beboere opfordres til at henvende sig til formanden på mail, munzberg@mail.dk

En del andre sager blev henvist til punktet eventuelt.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Fremlæggelse af årsregnskab 2012.

Regnskabet for seneste regnskabsår blev gennemgået af KAB økonomimedarbejder Ragavan Rudran

Der blev besvaret spørgsmål om den kommunale grundskyld's indvirkning på huslejen.

Forsamlingen tog orienteringen til efterretning.

5. Fremlæggelse og godkendelse af driftsbudget 2014.

Afdelingens driftsbudget for året 2014 blev fremlagt af KAB økonomimedarbejder Ragavan Rudran.

Der blev også i år stillet spørgsmål til antennebudgettet og om mulige ændringer af fællesantenne anlægget, især i forhold til fremtidige muligheder ved YouSee – det blev oplyst at opdatering / udskiftning af anlægget ikke er aktuel da det er meget bekosteligt, samt at der for øjeblikket ikke er anlæg der er tilstrækkeligt fremtidssikret da f.eks. YouSee ikke præcist nok kan oplyse hvad et fremtidigt anlæg skal kunne.

Det blev oplyst at KAB for øjeblikket er i gang med at indhente tilbud på nyt anlæg i en samlet pulje med en større del af KAB foreninger på Frederiksberg – dette i et forsøg på at opnå stordrift fordele – tidsplanen for dette kendes dog ikke præcist.

Forsamlingen anbefalede at der til næste år fremlægges budget for et alternativ til det nuværende antennebudget.

Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag.

- 6.a. Forslag om at hæve garagelejen med 11,2 % fra 225 kr. til 250 kr.
Forslaget blev ensstemmigt vedtaget.
- 6.b. Forslag fra Majbritt Andersen,
1. aflåst rum til døre og køkkenelementer , det blev oplyst at der allerede findes et sådant, ejendomskontoret vil undersøge muligheden for at få plads til flere elementer, forslaget trukket.
 2. Forslag om videoovervågning i cykelkælder, ejendomskontoret mente at overvågningen i kældergangen må være tilstrækkelig, men oplyser at et planlagt nyt dørlåsesystem skulle give en større sikkerhed, forslaget trukket.
 3. Forslag om at der udsendes skrivelse hvor der henstilles til at man udviser hensyn til øvrige beboere ved rengøring af altaner – ensstemmigt vedtaget.
- 6.c. 1. Justering af vaskeriet, bestyrelsen erkendte at det nye vaskeri behøver justeringer f.eks. ekstra betjeningspanel, forslaget ensstemmigt vedtaget.
2. Maling af garagemure i en lys farve, ejendomskontoret oplyste at dette allerede er med i det kommende års vedligeholdelse, forslaget trukket.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

På valg var Inger Bech og Annemaria Rømer.
Annemaria Rømer blev enstemmigt genvalgt.
Sasja Steinlein blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleanter.

Flemming Tromborg og Jan Storgaard Christensen blev enstemmigt valgt

Efter valget har afdelingsbestyrelsen følgende sammensætning:

Funktion	Navn	På valg
Formand	Kim Münzberg, Finsensvej 135, st.th.	2015
Medlem af afdelingsbestyrelsen	Annemaria Rømer, Nis Lorenzens Vej 3, st.th.	2016
Medlem af afdelingsbestyrelsen	Sasja Steinlein, Finsensvej 137, 1.tv	2016
Medlem af afdelingsbestyrelsen	Edita Arlauskeite, Nis Lorenzens Vej 5, 1.tv.	2015
Medlem af afdelingsbestyrelsen	Ole Rabendorf, Nis Lorenzens Vej 3 st.th	2015
Suppleant	Jan Storgaard Christensen, Finsensvej 129, 2.tv.	2015
Suppleant	Flemming Tromborg, Nis Lorenzens Vej 7, st.th	2015

Afdelingsbestyrelsen udpeger medlemmer til boligorganisationens repræsentantskab.

9. Eventuelt.

Der blev orienteret om at der var sket en renovering af området omkring Sønderjyllands Alle nr 18 – ikke alle problemer er blevet løst, men ejendomskontoret mener at kunne se en klar forbedring – men følger udviklingen nøje.

Der var spørgsmål til en sag hvor der i løbet af året har været et helt kuld af hundehvalpe hos en lejer, ejendomskontoret kunne ikke udtale sig, da det drejer sig om en løbende sag.

Formanden udtrykte at man naturligvis skal følge de gældende regler, og at eventuelle dispensationer i fremtiden vil involvere afdelingsbestyrelsen.

Der blev stillet forslag om at der skulle etableres en ordning med rundvisning af nye beboere – ejendomskontoret kunne oplyse at dette allerede forsøges gennemført med nye beboere, men at det ikke altid kan lade sig gøre af praktiske årsager, manglende tid hos beboerne m.m.

Bestyrelsen vil sammen med ejendomskontoret undersøge mulighederne for igen at have en runde hvor beboerne får mulighed for at få en samlet finansiering over huslejen til individuel renovering af køkken. Information vil følge.

Bestyrelsen ønsker at der samles en gruppe af beboere som skal sørge for indretning af det nye lokale i butikslokalet, motionsrummet og selskabslokalet.

Denne, eller en tilsvarende gruppe, forventes også at skulle komme med forslag til valg af materialer og indretning af badeværelser så snart en renovering af dette er vedtaget.

Der forventes at kunne ske en renovering i løbet af 2015 – der indkaldes til nyt afdelingsmøde så snart der er en plan for renoveringen af badeværelser, faldstammer og vandrør.

Dirigenten takkede forsamlingen for et godt og hyggeligt møde.

Formanden afsluttede derefter mødet og sagde tak til mødedeltagerne for en god og idérig debat, hvor alle sørgede for at den gode stemning var tilstede under hele mødet.