



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 11. december 2019

Udsendt den 9. januar 2020

Repræsentantskabsmødet den 11. december 2019, kl. 17.00 i KAB, Studiestræde 38, Billedsalen

Inviterede:

Laurits Roikum, Hanne Wolf Stephensen, Poul Larsen, Sarina Guastella, Klaus Linder, John Bøgelund Sørensen, Igor Grønning Simonsen, Pia Winnie Lou, Pia Green Hall, Jes Ulrichsen, Nils Lau Christensen, Per Hjort Hansen, Merete Hugo Nielsen, Hanne Frost, Sasja Steinlein, Mansoor Siddiqi, Ole Olsen Jessen, Mark Ditlev Watson, Joachim O. Ottensten, Leon Petersen Nyberg, Ewa Pansonius, Hanne Paradisgaard Schimmel, Bjarne Sørensen, Thomas Nielsen, Jørgen Blond, Adam Westen-Jensen, Adnan Ahmad, Anne-Marie Bunster, Birgitte Rasmussen, Bodil Esdorf, Flemming Bajlum, Flemming Nielsen, Hanne Dahlgaard, Heidi Krogh Skibsted, Jill Lena Knuttel, Lise Nyhus, Sanne Flex, Sarah Glerup Kristensen, Sussi Jensen, Søren Dreyer, Katja Borg, Tina Ager-skov Vallentin, Nis Frederik Petersen, Martin Olsen, Karina Markvad Hansen, Lars Hansen, Freddy Hammerum, Morten Hetmar Vestergaard, Henrik Silvius Ibsen, Louise Clarke, Amnah Abdul Rauf Abdul Karim Abdul, Melissa Bagterp, Mikkel Blondin

Afbud:

Fra admini- strationen:

Kundedirektør Sanne Kjær, kundechef Kim Geertsen, chefkonsulent Andreas Røpke, ejendomsleder Steen Andersen, konsulent Vivi Husher, konsulent Henrik C. Nielsen, sekretærer Nanna Ingstrup, Susanne S. Ørsted og Merete Rigenstrup



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 11. december 2019

Udsendt den 9. januar 2020

Indholdsfortegnelse

1. Velkomst v/formanden	3
2. Valg af dirigent	3
3. Godkendelse af forretningsorden.....	3
4. Nedsættelse af stemmeudvalg.....	3
5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse	4
6. Indkomne forslag;.....	4
8. Eventuelt	5
Bilag 1: Forretningsorden	3
Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse.....	4
Bilag 3: Evaluering af beboerservice og driftsstruktur	4
Bilag 4: FFB lejestigninger 2020	5
Bilag 5: Afdelingsbudgetter	5



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 11. december 2019

Udsendt den 9. januar 2020

1. Velkomst v/formanden

Velkomst ved selskabets formand Laurits Roikum.

Laurits Roikum bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af dirigent.

Steen Søndergaard Thomsen blev valgt som dirigent.

3. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen fremlægges som bilag 1 til godkendelse.

Det indstilles,
at repræsentantskabet godkender forretningsordenen.

Bilag 1: Forretningsorden

Forretningsordenen blev godkendt.

4. Nedsættelse af stemmeudvalg

Valg af minimum 3 medlemmer til stemmeudvalg.

Det indstilles,
at repræsentantskabet foretager valg af stemmeudvalg.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg, da der ikke var emner til afstemning.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 11. december 2019

Udsendt den 9. januar 2020

5. Aflæggelse af organisationsbestyrelsens redegørelse

Organisationsbestyrelsens redegørelse vedlægges som bilag 2.

Under punktet vil kundedirektør Sanne Kjær orientere om KAB's indsats omkring ulovlig fremleje og chefkonsulent Andreas Røpke orientere om den gennemførte evaluering af FFB's nye service og driftsstruktur.

Det indstilles,

at repræsentantskabet godkender organisationsbestyrelsens redegørelse.

Bilag 2: Organisationsbestyrelsens redegørelse

Bilag 3: Evaluering af beboerservice og driftsstruktur

Repræsentantskabet godkendte efter orienteringerne organisationsbestyrelsens redegørelse.

6. Indkomne forslag;

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

Repræsentantskabet tog ovenstående til efterretning.

7. Præsentation af afdelingernes budgetter for 2020

Det har i år ikke været muligt at holde huslejeudviklingen i ro. Kun 5 afdelinger har en uændret eller nedsat husleje, mens de øvrige afdelinger har fået en huslejestigning i mindre eller større grad.

Der er således, som det fremgår af bilag 4, samlet for selskabets afdelinger med budgetterne for 2020 gennemsnitligt tale om huslejereguleringer på 1,77 %. Alle afdelinger har været ramt af stigninger på forsikringer (nogle helt op mod 90 %) og andre har gennemført renoveringer, som har medført betydelige huslejestigninger.

Som bilag 5 vedlægges afdelingernes komprimerede budgetter med virkning pr. 1. januar 2020.

Budgetterne er forudgående vedtaget på afdelingsmøder i de enkelte afdelinger.

Det indstilles,

at repræsentantskabet tager afdelingernes budgetter for 2020 til efterretning.



Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Møde den 11. december 2019

Udsendt den 9. januar 2020

Bilag 4: FFB lejestigninger 2020

Bilag 5: Afdelingsbudgetter

Repræsentantskabet tog afdelingernes budgetter for 2020 til efterretning.

8. Eventuelt

Intet at referere.