



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015
Regnskabsperiode fra 01-01-2015
Regnskabsperiode til 31-12-2015**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	400	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3104-8 Grønlandsgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB		Flintholm Alle 15 - 23		Smallegade 1	
Vester Voldgade 17		2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg	
1552 København V		Matrikel nr. 7 AI Frederiksberg			
		BBR-ejendomsnr. 33729			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 71 30 74	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 71 30 75		
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		3104-8@kab-bolig.dk		Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	2.824,00	40	1	40,00
I alt	2.824,00	40		40,00
Almene familieboliger				
2 rum	258,00	5		
3 rum	2.566,00	35		
	2.824,00	40		
Lejeoplysninger i alt	2.824,00	40		40,00

Udarbejdet den 1. april 2016 af Jesper Brix, Kundecenter C
Fremsendt urevideret til organisationsbestyrelsen den

Godkendt på afdelingsmødet den 10. maj 2016

formand for FFB's organisationsbestyrelse



Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	2.824,00	01.12.1941	1942
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	40	2.824,00		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Familieboliger
<u>732,02</u>

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2015</u>
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<u>17,46</u>
Forhøjelse i %	<u>2,53%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>47.000</u>

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-10-2015</u>
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<u>204,32</u>
Forhøjelse i %	<u>28,82%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>577.000</u>

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
	UDGIFTER			
	ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	1) Nettokapitaludgifter	17.754	27	18
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	175.965	180	188
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	17.653	148	14
109	2) Renovation	0	82	85
110	Forsikringer	47.493	45	47
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1 El til fællesarealer	642	88	125
	3 Målerpasning	29.634	28	38
		30.276	116	163
112	Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	3) 1 Administrationsbidrag	290.780	301	244
	2 Dispositionsfond	22.160	28	23
		312.940	329	267
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1 A - indskud	9.456	9	9
	2 G - indskud	33.124	166	37
		42.580	175	46
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	626.908	1.075	810
	Variable udgifter			
114	4) Renholdelse	210.606	416	456
115	5) Almindelig vedligeholdelse	1.828	50	60
116	6+12) Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1 Afholdte udgifter	1.735.137	646	7.513
	2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.735.137	-646	-7.513
		0	0	0
117	12) Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1 Afholdte udgifter	-6.757	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	6.757	0	0
		0	0	0
	12) Indvendig vedligeholdelse:			
	1 Afholdte udgifter	634.425	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-634.425	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
	7) 1 Drift af vaskeri	18.902	45	58
	8) 5 Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	17
		18.902	45	75



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
119	9) Diverse udgifter	8.683	31	30
	8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	20	20
119.9	Variable udgifter i alt	240.019	562	641
12)	Henlæggelser	kr./m²		
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	127,48	360.000	360
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:			
	1 Fælleskonto (konto 403)	17,00	48.000	48
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	28,35	80.069	80
			128.069	128
124	Andre henlæggelser	52,24	147.536	0
124.8	Henlæggelser i alt		635.605	488
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		1.520.286	2.152
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125	13) Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
	Afdrag		117.873	0
	Renter m.v.		127.175	0
	Administrationsbidrag		14.270	0
	Heraf dækket ved løbende tilskud		-219.741	0
			39.576	1.893
129	12) 1 Tab ved lejeledighed m.v.		256.231	0
	2 Dækket af dispositionsfonden		-150.045	0
	2 Dækket af henlæggelser		-106.186	0
			0	0
130	12) 1 Tab ved fraflytninger		3.584	0
	2 Dækket af henlæggelser		-3.584	0
			0	0
131	10) Andre renter		12	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		39.589	0
139	UDGIFTER I ALT		1.559.874	2.152
140	Årets overskud:			
	12) Overført til opsamlet resultat	699.498		
	Årets overskud i alt		699.498	0
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		2.259.372	3.735

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	2.067.219	1.908	2.485
202	10) Renter	7.721	48	57
203	Andre ordinære indtægter:			
2	Leje af antenneplads	31.944	15	15
7)	4 Drift af vaskeri	0	57	57
12)	9 Overført fra opsamlet resultat	124.000	124	0
		<u>155.944</u>	<u>196</u>	<u>72</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>2.230.884</u>	<u>2.152</u>	<u>2.614</u>
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte:			
3	Huslejesikring	0	0	1.121
206	11) Korrektioner fra tidligere år	<u>28.488</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>28.488</u>	<u>0</u>	<u>1.121</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>2.259.372</u>	<u>2.152</u>	<u>3.735</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	558.394	558
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2014	58.000.000	
		2. Heraf grundværdi	9.017.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>558.394</u>	<u>558</u>
303		Forbedringsarbejder:		
13)	1	Forbedringsarbejder m.v.	<u>53.478.488</u>	<u>17.570</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>54.036.883</u>	<u>18.129</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
14)	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	10.886	43
15+16)	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	538.227	337
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	138.208	6
	48	Fraflyttere til inkasso	20.465	20
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	<u>227.820</u>	<u>57</u>
			<u>935.606</u>	<u>464</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	<u>7.883.912</u>	<u>4.182</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>8.819.519</u>	<u>4.646</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>62.856.401</u>	<u>22.774</u>



		1.000 kr.		
Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	12)	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	882.396	2.258
403	12)	Fælleskonto (B-ordning)	354.712	300
404	12)	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	90.494	645
405	12)	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	161.835	272
406	12)	Andre henlæggelser	0	143
406.9		Henlæggelser i alt	1.489.436	3.617
407	12)	Opsamlet resultat	1.170.054	595
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.659.490	4.212
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
411		Afskrivningskonto for ejendommen	558.394	558
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	558.394	558
413		Andre lån:		
	13)	1 Forbedringsarbejder m.v.	50.215.127	0
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	505.507	174
		3 Forudbetalt boligafgift	469	0
		4 Deposita	6.760	7
			512.736	181
415		Driftsstøttelån:		
		4 Særstøttelån m.v.	100.000	0
		Langfristet gæld i alt	51.386.257	740
KORTFRISTET GÆLD				
419	16+17)	Uafsluttede forbrugsregnskaber	292.321	289
421	19)	Skyldige omkostninger	8.511.360	3.026
422		Mellemregning med fraflyttere	100	8
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	3.532	5
424		Byggelån, driftskredit	0	14.492
			8.807.312	17.820
425		Anden kortfristet gæld:		
	18)	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	3.342	3
426		Kortfristet gæld i alt	8.810.654	17.823
430		PASSIVER I ALT	62.856.401	22.774



Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1) NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:		
	0	0	0
	17.754	27	18
105.9	17.754	27	18
2) RENOVATION			
109	1000 Renovation (dagrenovation)		
	0	80	82
	0	2	3
	0	82	85
3) ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S			
Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag		
	8.075	9	7
	40,00 lejemålsenheder á 202 kr.*		
	147.535	158	127
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder		
	40,00 lejemålsenheder á 3.688 kr.*		
	114.713	121	99
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation		
	40,00 lejemålsenheder á 2.868 kr.*		
	270.322	288	233
Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C		
	10.070	11	9
	40,00 lejemålsenheder á 252 kr.*		
	0214 Fraflyttere varme		
	8.268	1	1
	39,00 lejemålsenheder á 212 kr.		
	0216 Honorar vandregnskab - Pakke C		
	2.120	0	0
	40,00 lejemålsenheder á 212 kr.		
	0228 Antennepositioner		
	0	1	1
	20.458	13	11
* Det angivne er gennemsnitspriser, idet der er beregnet bidrag for 50 enheder i 9 måneder og derefter 40 enheder i 3 måneder.			
	290.780	301	244



Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
4) RENHOLDELSE			
114 1 Lønninger m.v.:			
Ejendomsfunktionærer	189.430	194	234
2 Rengøring	2.258	190	190
5 Traktoromkostninger	2.028	4	4
6 Snerydning	0	2	2
8000 Andre personaleomkostninger	260	1	1
8002 Telefon, ejendomskontor	5.120	2	2
8003 Kontorhold	1.019	1	1
8008 PC-pakke	5.109	5	5
8012 Udryddelse af skadedyr	1.061	12	12
8099 Renholdelse, diverse	1.622	1	1
82 Drift af ejendomskontor	2.699	4	4
	210.606	416	456
5) 115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
1 Terræn	0	10	20
2 Bygning, klimaskærm	0	25	25
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.525	3	3
4 Bygning, fælles	0	5	5
5 Bygning, tekniske installationer	0	3	3
6 Materiel	303	5	5
	1.828	50	60
6) 116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
1 Terræn	0	28	32
2 Bygning, klimaskærm	120.794	60	3.513
3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.499.830	85	1.586
4 Bygning, fælles	55.242	269	1.132
5 Bygning, tekniske installationer	51.512	159	1.205
6 Materiel	7.759	45	45
	1.735.137	646	7.513
9999 Anvendt af henlæggelser	-1.735.137	-646	-7.513
	0	0	0



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
7)	DRIFT AF VASKERI			
	118 Udgifter			
	1013 Vandafgift	0	0	10
	1021 Varme	0	4	4
	1031 Rengøring	0	15	15
	1045 Inventar vedligeholdelse	0	0	5
	1054 Telefonomkostninger	6.585	8	6
	1062 Vaskemiddel m.v.	12.317	18	18
	Udgifter i alt	18.902	45	58
	203 Indtægter			
	2012 Vaskeafgift	0	57	57
	NETTOUDGIFTER	18.902	-12	1
8)	DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
	118 Udgifter			
	3020 EI	0	0	2
	3051 Nyanskaffelser	0	0	15
	Udgifter i alt	0	0	17
9)	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	6.114	6	6
	2 Beboermøder	0	1	1
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	2.569	10	10
	4001 Rådighedsbeløb	0	7	7
	4003 Kontorartikler	0	1	0
	4021 Telefon/Fax/Internet	0	5	5
	8990 Diverse	0	1	1
		8.683	31	30



Budgetterne er ikke underlagt
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
10)	202 RENTEINDTÆGTER			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	7.699	48	57
	4000 Andre renter	22	0	0
		<u>7.721</u>	<u>48</u>	<u>57</u>
	131 RENTEUDGIFTER			
	1000 Renter af gæld til boligorganisationen	0	0	0
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	12	0	0
		<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	NETTORENTEINDTÆGTER	<u>7.709</u>	<u>48</u>	<u>57</u>
11)	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 Ekstraordinære indtægter - Renovation	28.488	0	0



Noter		Saldo pr. 01-01-2015	Henlagt 2015	Anvendt 2015	Saldo pr. 31-12-2015
12)	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.257.533	360.000	1.735.137	882.396
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	299.954	48.000	-6.757	354.712
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	644.850	80.069	634.425	90.494
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	271.604	0	109.769	161.835
	Andre henlæggelser:				
	Reguleringskonto	143.118	147.536	290.655	0
	HENLÆGGELSER I ALT	3.617.060	635.605	2.763.229	1.489.436
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	594.556			
	Årets overskud		699.498		
	Overført til drift			124.000	
	Saldo ultimo				1.170.054
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	4.211.616	1.335.103	2.887.229	2.659.490



	Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
13) 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER				
51 Renovering	17.570.118			
Hovedentreprise		-1.271.566		
Driftsresultat		-664.925		
Revisionshonorar		140.000		
Tryk af tegninger		50.350		
Tryk af tegninger		10.000		
Landinspektør		17.825		
Byggetilladelse		50.000		
Intern renteberegning		20.000		
Stempelomkostninger		880.000		
Afdrag		-117.873		
Tekniker 2 - Rest af kontrakt		1.629.421		
Varmemålere		-514		
Uforudseelige udgifter		4.150.862		
Forundersøgelser		-5.400		
Tilskud		-2.190.655		
Rejsegilde		14.800		
Bidrag til byggeskadefonden		550.000		
Diverse - Rest af kontrakt		344.683		
Teknisk bistand		2.546		
Fagenterprise 1 - Rest af kontrakt		4.283.388		
Diverse udlæg		20.000		
Byggesagshonorar		832.500		
Projektering, arkitekt		728.532		
Advokatomkostninger		50.000		
Mødeudgifter		6.276		
Kørsel		2.000		
Hovedentreprise - Rest af kontrakt		22.294.779		
Øvrige entreprenører		62.500		
Myndighedskrav		1.606.714		
Byggeledelse/tilsyn, ingeniør		459.911		
Byggeledelse/tilsyn, arkitekt		5.400		
Byggestrøm		182.215		
Projektledelse særhonorar		125.000		
Byggelånsrenter		14.791		
Forsikringer		23.450		
Beboer-rådgivning		-550.000		
Prisstigninger		676.003		
Byggesagshonorar - Rest af kontrakt		276.232		
Anden teknisk rådgivning		95.919		
Genhusning		595.097		
Diverse arbejder		449.110		
Bestyrelsesudgifter		59.000		
			53.478.488	
Egenfinansiering, rest.				3.263.362
Nykredit				42.596.988
Nykredit				7.618.139
	17.570.118	35.908.370	53.478.488	53.478.488

Der søges om trækningsret på 3.264.000 kr.



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
14)	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	10.886	0
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo)	0	43
		<hr/>	<hr/>
		10.886	43
		<hr/>	<hr/>
15)	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	337.257	197
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	200.970	140
		<hr/>	<hr/>
		538.227	337
		<hr/>	<hr/>
16)	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	180.270	214
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	20.700	23
		<hr/>	<hr/>
		200.970	237
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	0	103
	3205 Administrationsbidrag	2.470	3
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	0	21
	3208 Servicekontrakt	249.399	0
	3231 Udgifter til forbedring	46.348	0
		<hr/>	<hr/>
		298.217	127
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat - underskud	97.247	-110
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	-97.247	13
	Årets resultat	97.247	-110
	Saldo pr. 31-12-2015 overskud	0	-97
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto gæld	0	-97
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
17)	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	58.351	52
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	200.970	237
	33 Vandregnskab	33.000	0
		<hr/>	<hr/>
		292.321	289
		<hr/>	<hr/>
18)	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	3.342	3
		<hr/>	<hr/>



		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31-12-2015	31-12-2014
19)	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	0	11
	6000 Entreprenørgæld m.m.	7.971.356	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	48.089	0
	8201 Feriepengeforpligtelse	20.088	33
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	213.872	2.526
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	257.954	456
		<hr/>	<hr/>
		8.511.360	3.026
		<hr/>	<hr/>



Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Beboerne flyttede ind i den gennemrenoverede afdeling pr 1. oktober 2015 (med undtagelse af syv kørestolsbrugere og seks handicappede, som er blev udskudt til 1. november 2015. Årsagen til udskydelsen var manglende afklaring omkring adgang til handicapparkering). Der blev indgået aftale med entreprenøren om økonomiske kompensation herfor svarende til huslejetabet (70.000 kr. ex. moms).

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Jesper Brix
Økonomimedarbejder



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Grønlandsgård, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79



Årets resultat er et overskud på 699.498 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Forsikringer	2.493
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	69
Andre henlæggelser	147.536
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	39.576
Andre renter	12
Udgifter større end budgetteret i alt	189.686

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	40.279
Andre ordinære indtægter:	40.056
Indtægter mindre end budgetteret i alt	80.335

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-9.246
Ejendomsskatter	-4.035
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-130.347
Renovation	-82.000
Afdelingens energiforbrug:	-85.724
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-16.060
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-132.420
Renholdelse	-205.394
Almindelig vedligeholdelse	-48.172
Særlige aktiviteter:	-26.098
Diverse udgifter	-22.317
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-20.000
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-781.812

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-159.219
Korrektioner fra tidligere år	-28.488
Indtægter større end budgetteret i alt	-187.707
I alt	-699.498