



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2013
Regnskabsperiode fra 01-01-2013
Regnskabsperiode til 31-12-2013**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	2101	Kommunenr.	147
Frederiksberg forenede B/S		3126-3 Flintholmgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB		Flintholm Alle 4A-6B		Smallegade 1	
Vester Voldgade 17		2000 Frederiksberg		2000 Frederiksberg	
1552 København V		Matrikel nr. 7Ø Frederiksberg			
		BBR-ejendomsnr.			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 34 28 33	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 87 65 64		
E-postadr.		E-postadr.		E-postadr.	
kab@kab-bolig.dk		ek-solbjerghave@kab-bolig.dk		Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.400,00	42	1	42,0
I alt	4.400,00	42		42,0
Almene familieboliger				
3 rum	3.080,00	30		
4 rum	1.320,00	12		
Lejeoplysninger i alt	4.400,00	42		42,0

Udarbejdet den 27. februar 2014 af Jakob M. Nielsen, FOA
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 5. marts 2014

Godkendt på afdelingsmødet den

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeegn- skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	4.400	01.11.2010	2010
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	42	4.400		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel

Varmemåling, individuel

El-måling, individuel

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

	Familieboliger
	996,18
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2013
Forhøjelse pr. m ² i kr.	-8,86
Forhøjelse i %	0,88%
Forhøjelse i alt på årsbasis	-39.000
<i>Iværksat lejeforhøjelse:</i>	
Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014
Forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0,00%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægnngen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.637.219	2.647	2.686
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	331.471	357	355
107		Målerpasning	4.800	5	5
109		Renovation	78.997	74	88
110		Forsikringer	62.636	67	68
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	56.464	67	73
	3	Målerpasning	20.840	20	21
			77.304	87	94
112		Bidrag til Frederiksberg forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	265.338	267	277
		2 Dispositionsfond	19.562	10	0
		3 Arbejdskapital	0	0	6
			284.900	277	283
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	840.107	867	893
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	271.037	299	322
115	4	Almindelig vedligeholdelse	55.982	30	34
116	5+11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	127.293	80	105
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-127.293	-80	-105
			0	0	0
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	10.694	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-10.694	0	0
			0	0	0
	11	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	2.822	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-2.822	0	0
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	6	4 Drift af andre lokaler	39.640	20	29
			39.640	20	29
119	7	Diverse udgifter	20.823	16	20
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	28	28
119.9		Variable udgifter i alt	387.482	393	433

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
11	Henlæggelser	kr./m ²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	70,00	308.000	308	250
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
1	Fælleskonto (konto 403)	30,00	132.000	132	30
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	6,96	30.624	31	44
			<u>162.624</u>	<u>163</u>	<u>74</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	4,55	20.000	20	85
			<u>20.000</u>	<u>20</u>	<u>85</u>
124.8	Henlæggelser i alt		<u>490.624</u>	<u>491</u>	<u>409</u>
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>4.355.433</u>	<u>4.398</u>	<u>4.421</u>
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
126 12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. (konto 303.1 + 303.4)		789.250	0	0
			<u>789.250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
129 11	1 Tab ved lejeledighed m.v.		2.709	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-2.709	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 11	1 Tab ved fraflytninger		4.601	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-4.601	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 8	Andre renter		930	0	0
134 9	Korrektioner fra tidligere år		385	0	0
			<u>790.565</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>790.565</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	UDGIFTER I ALT		<u>5.145.998</u>	<u>4.398</u>	<u>4.421</u>
140	Årets overskud :				
11	Overført til opsamlet resultat	147.908			
	Årets overskud i alt		<u>147.908</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		<u>5.293.906</u>	<u>4.398</u>	<u>4.421</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
INDTÆGTER				
ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje:			
1	Almene familieboliger	4.383.192	4.383	4.383
		<u>4.383.192</u>	<u>4.383</u>	<u>4.383</u>
202	8 Renter	8.955	15	20
203	Andre ordinære indtægter:			
7	Diverse indtægter (vedr. parkering)	6.250	0	0
8	Overført fra opsamlet resultat	789.250	0	9
		<u>795.500</u>	<u>0</u>	<u>18</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>5.187.648</u>	<u>4.398</u>	<u>4.421</u>
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
206	10 Korrektioner fra tidligere år	106.258	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>106.258</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>5.293.906</u>	<u>4.398</u>	<u>4.421</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	83.992.699	83.993
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2012	111.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.800.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>83.992.699</u>	<u>83.993</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>83.992.699</u>	<u>83.993</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
13	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	21.154	13
14+16	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	319.285	321
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	176.687	170
	48	Fraflyttere til inkasso	0	31
15	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	4.093	2
	6	Andre debitorer	158.304	135
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	73.165	3.045
			<u>752.688</u>	<u>3.717</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg forenede B/S	1.294.356	0
			<u>1.294.356</u>	<u>0</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.047.044</u>	<u>3.717</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>86.039.742</u>	<u>87.710</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	760.015	579
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	303.093	182
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	67.649	40
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	52.583	40
406.9		Henlæggelser i alt	1.183.340	841
407	11	Opsamlet resultat	236.749	878
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.420.089	1.719
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	70.419.960	72.423
	4	Landsbyggefonden	5.879.510	5.451
			76.299.470	77.874
409		Beboerindskud	1.718.624	1.719
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.013.375	4.010
			7.731.999	5.728
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	84.031.469	83.602
414		Andre beboerindskud:		
	4	Deposita	3.750	0
			3.750	0
		Langfristet gæld i alt	84.035.219	83.602
KORTFRISTET GÆLD				
418		Gæld til Frederiksberg forenede B/S	0	1.185
419	16+17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	295.821	368
421	19	Skyldige omkostninger	201.781	793
422		Mellemregning med fraflyttere	79.818	43
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	6.450	0
			583.869	2.389
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	565	0
			565	0
426		Kortfristet gæld i alt	584.435	2.389
430		PASSIVER I ALT	86.039.742	87.710



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved nominelle lån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.003.176	2.647	1.331
	2 Prioritetsrenter	1.359.580	0	2.032
	3 Administrationsbidrag	206.366	0	206
102	1 -Rentesikring fra staten	-931.903	0	-883
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.637.219	2.647	2.686
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 42,00 lejemålsenheder á 170 kr.	7.140	0	7
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 42,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	130.452	140	133
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 42,00 lejemålsenheder á 2.557 kr.	107.394	107	117
		244.986	247	257
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 42,00 lejemålsenheder á 212 kr.	8.904	9	9
	0214 Fraflyttere varme 6,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.272	1	1
	0216 Honorar vandregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 42,00 lejemålsenheder á 212 kr.	8.904	9	9
	0220 Fraflyttere vand 6,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.272	1	1
		20.352	20	20
		265.338	267	277
203	Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S 1000 42 lejemålsenheder á 0 kr.	0	0	9
		0	0	268



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	208.588	212	243
	Regulering feriepengeforpligtigelse	-8.274	0	0
	Lønrefusion ejendomsfunktionærer	-2.546	0	0
		<u>197.767</u>	<u>212</u>	<u>243</u>
	2 Rengøring	<u>64.919</u>	<u>65</u>	<u>66</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
	6 Snerydning	<u>0</u>	<u>12</u>	<u>0</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8002 Telefon, ejendomskontor	576	2	1
	8003 Kontorhold	0	1	2
	8006 Måtter	0	1	1
	8008 PC-pakke	6.242	1	3
	8012 Udryddelse af skadedyr	803	0	1
	8099 Renholdelse, diverse	308	1	1
	82 Drift af ejendomskontor	422	3	4
		<u>8.350</u>	<u>9</u>	<u>13</u>
		<u>271.037</u>	<u>299</u>	<u>322</u>
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	0	4	4
	2 Bygning, klimaskærm	3.841	13	13
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	266	2	5
	4 Bygning, fælles	587	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	49.784	3	3
	6 Materiel	1.505	4	4
		<u>55.982</u>	<u>30</u>	<u>34</u>
5	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	2.550	12	32
	2 Bygning, klimaskærm	46.032	24	4
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	12.887	0	0
	4 Bygning, fælles	3.910	0	3
	5 Bygning, tekniske installationer	42.723	40	39
	6 Materiel	19.190	4	28
		<u>127.293</u>	<u>80</u>	<u>105</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-127.293</u>	<u>-80</u>	<u>-105</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
6	DRIFT AF ANDRE LOKALER - FÆLLES			
118	Udgifter			
	2420 TV-Pakke	4.435	2	3
	2431 Rengøring	0	1	0
	2445 Inventar og udstyr	13.660	5	5
	2450 Udgifter til varme	18.410	10	13
	2454 Internetforbindelse	2.535	0	3
	2459 Diverse udgifter	601	2	5
	Udgifter i alt	39.640	20	29
7	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	4.965	5	5
	2 Beboermøder	0	2	0
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	2.593	1	0
		7.558	8	5
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	5.006	5	11
	4003 Kontorartikler	454	0	0
	4021 Telefon	3.000	3	3
	4099 Diverse	45	0	0
		8.505	8	14
	Specialbistand:			
	8410 Konsulentbistand	4.064	0	0
	Andre udgifter:			
	8990 Diverse	695	0	1
		4.759	0	1
		20.823	16	20
8	202 RENTEINDTÆGTER			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	8.841	15	20
	4000 Andre renter	115	0	0
		8.955	15	20
131	RENTEUDGIFTER			
	1000 Renter af gæld til boligorganisationen	912	0	0
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	18	0	0
		930	0	0
	NETTORENTEINDTÆGTER	8.026	15	20



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
9	134	KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000	Korr. Underfinansiering anskaffelsessum	385	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			385	0	0
10	206	KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000	kompensation fra FfB vedr. udgifter i byggesagen	30.000	0	0
	9999	Korr. varmeregnskab 2011/2012 - Fællesrum	51.620	0	0
	9999	Korr. varmeregnskab 2011/2012 - Fællesarealer	24.638	0	0
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			106.258	0	0



Noter		Saldo pr. 01-01-2013	Henlagt 2013	Anvendt 2013	Saldo pr. 31-12-2013
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	579.308	308.000	127.293	760.015
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	181.787	132.000	10.694	303.093
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	39.847	30.624	2.822	67.649
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	39.892	20.000	7.309	52.583
	HENLÆGGELSER I ALT	840.834	490.624	148.118	1.183.340
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	878.092			
	Årets overskud		147.908		
	Overført til drift			789.250	
	Saldo ultimo				236.749
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	1.718.926	638.531	937.369	1.420.089
12 303.0	FORBEDRINGSARBEJDER				
	1000 Legeplads	0			
	Tilgang		517.959		
	Afskrivning på egenfinansiering		-517.959		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
	1002 Belægning	0			
	Tilgang		228.195		
	Afskrivning på egenfinansiering		-228.195		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
	1003 Planter	0			
	Tilgang		13.104		
	Afskrivning på egenfinansiering		-13.104		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
	1004 Skur i port	0			
	Tilgang		13.868		
	Afskrivning på egenfinansiering		-13.868		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
	1005 Brandsikker plads under 6A	0			
	Tilgang		16.125		
	Afskrivning på egenfinansiering		-16.125		
	Egenfinansiering, rest.			0	0
		0	0	0	0



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
13	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	0	11
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	21.154	3
		<hr/>	<hr/>
		21.154	13
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
14	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	110.137	107
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	126.580	117
	33 Vandregnskab	82.568	97
		<hr/>	<hr/>
		319.285	321
		<hr/>	<hr/>
15	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	4.093	1
	52 Vandregnskab	0	1
		<hr/>	<hr/>
		4.093	2
		<hr/>	<hr/>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	82.656	71
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	10.764	10
		<hr/>	<hr/>
		93.420	81
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	65.169	62
	3205 Administrationsbidrag	2.184	2
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	12.952	11
	3233 Henlæggelser til fornyelser	10.000	10
		<hr/>	<hr/>
		90.305	85
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat - overskud	3.116	-4
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	36.276	32
	Årets resultat	-3.116	4
	Saldo pr. 31-12-2013 underskud	33.160	36
		<hr/>	<hr/>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	17.252	16
		<hr/>	<hr/>
		17.252	16
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto tilgodehavende	50.412	53
		<hr/>	<hr/>

Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget



		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31/12 2013	31/12 2012
17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	94.626	162
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	93.420	81
	Antennehenlæggelser	31.667	22
	33 Vandregnskab	76.109	104
		<hr/>	<hr/>
		295.821	368
		<hr/>	<hr/>
18	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	52 Vandregnskab	565	0
		<hr/>	<hr/>
		565	0
		<hr/>	<hr/>
19	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	5900 Reservationer vedr. byggeregnskab	0	3
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	0	270
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	159.812	117
	8201 Feriepengeforpligtelse	17.071	25
	8805 Mellemværende ejerforeningen matr. nr. 6 ax Frederiksberg	1.727	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	18.293	17
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	4.878	360
		<hr/>	<hr/>
		201.781	793
		<hr/>	<hr/>



Forretningsførerens påtegning:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2014 til 2029 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 20. marts 2014

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Forretningsfører

Jakob M. Nielsen
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg forenede B/S, afdeling Flintholmgård, for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 147.908 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Renovation	4.997
Bidrag til Frederiksberg forenede B/S	7.900
Almindelig vedligeholdelse	25.982
Særlige aktiviteter:	19.640
Diverse udgifter	4.823
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	789.250
Andre renter	930
Korrektioner fra tidligere år	385
Udgifter større end budgetteret i alt	853.907

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	6.045
Indtægter mindre end budgetteret i alt	6.045

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-9.781
Ejendomsskatter	-25.529
Målerpasning	-200
Forsikringer	-4.364
Afdelingens energiforbrug:	-9.696
Renholdelse	-27.963
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-28.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-376
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-105.909

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-192
Andre ordinære indtægter:	-795.500
Korrektioner fra tidligere år	-106.258
Indtægter større end budgetteret i alt	-901.950
I alt	-147.908