



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2018
Regnskabsperiode fra 01-01-2018
Regnskabsperiode til 31-12-2018

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0243	LBF's afdelingsnr.	021	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		31026 Flintholmgård Flintholm Alle 4A-6B 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 7Ø, Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 33680		Frederiksberg Kommune Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 34 28 33	Telefon	38 21 21 21
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ffb@kab-bolig.dk		E-postadr.	
CVR-nr.	24 13 18 15				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	4.400,00	42	1	42,00
I alt	4.400,00	42		42,00
Almene familieboliger				
3 rum	3.080,00	30		
4 rum	1.320,00	12		
Lejeoplysninger i alt	4.400,00	42		42,00

Udarbejdet den 17. april 2019 af Jeanette Dongsted, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 7. maj 2019

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

formand



Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	42	4.400	01.11.2010	2010
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	42	4.400		

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Forbrugsmåling

Vandmåling, individuel

Varmemåling, individuel

El-måling, individuel

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger

1.007,52*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse

01-01-2018Forhøjelse pr. m² i kr.0,00

Forhøjelse i %

0,00%

Forhøjelse i alt på årsbasis

0*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse

01-01-2019Forhøjelse pr. m² i kr.33,86

Forhøjelse i %

3,36%

Forhøjelse i alt på årsbasis

149.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	<u>2.730.714</u>	<u>2.758</u>	<u>2.730</u>
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	414.053	416	414
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	19.826	10	14
109	2	Renovation	82.940	79	85
110		Forsikringer	76.366	63	63
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	102.242	87	87
	3	Målerpasning	18.115	27	21
			<u>120.356</u>	<u>114</u>	<u>108</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	3	1 Administrationsbidrag	175.916	178	177
		2 Dispositionsfondsbidrag	0	0	24
			<u>175.916</u>	<u>178</u>	<u>201</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	<u>889.457</u>	<u>860</u>	<u>885</u>
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	475.177	400	410
115	5	Almindelig vedligeholdelse	15.314	62	62
116	6 + 12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	234.553	317	1.203
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-234.553	-317	-1.203
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	12	Indvendig vedligeholdelse:			
	1	Afholdte udgifter	11.387	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-11.387	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	7	4 Drift af andre lokaler	13.066	27	27
			<u>13.066</u>	<u>27</u>	<u>27</u>
119	8	Diverse udgifter	36.607	29	28
	999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	25	25
119.9		Variable udgifter i alt	<u>540.164</u>	<u>543</u>	<u>552</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
12	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	92,50	407.000	407	557
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
1	Fælleskonto (konto 403)	6,82	30.000	30	30
200	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	9,96	43.824	44	44
			<u>73.824</u>	<u>74</u>	<u>74</u>
124.8	Henlæggelser i alt		<u>480.824</u>	<u>481</u>	<u>631</u>
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>4.641.159</u>	<u>4.642</u>	<u>4.798</u>
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
134	10 Korrektioner fra tidligere år		<u>5.482</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>5.482</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
139	UDGIFTER I ALT		<u>4.646.641</u>	<u>4.642</u>	<u>4.798</u>



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
INDTÆGTER				
201	Boligafgifter og leje: 1 Almene familieboliger	4.433.088	4.433	4.582
202	9 Renter	30.872	32	23
203	Andre ordinære indtægter:			
	3 1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	0	0	5
	8 Diverse indtægter	26.462	25	25
	12 9 Overført fra opsamlet resultat	152.000	152	163
		<u>178.462</u>	<u>177</u>	<u>193</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>4.642.422</u>	<u>4.642</u>	<u>4.798</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>4.644.706</u>	<u>4.642</u>	<u>4.798</u>
210	Underskud	<u>1.935</u>	0	0
220	INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT	<u>4.646.641</u>	<u>4.642</u>	<u>4.798</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	83.992.699	83.993
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2016	113.000.000	
		2. Heraf grundværdi	20.487.500	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>83.992.699</u>	<u>83.993</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>83.992.699</u>	<u>83.993</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	13	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	11.394	21
	14 + 16	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.632	345
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	79.818	125
		48 Fraflyttere til inkasso	18.337	18
	15	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	1	0
		6 Andre debitorer	74.066	105
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	580.424	168
			<u>1.072.672</u>	<u>783</u>
307		Likvide beholdninger:		
		1 Diverse kassebeholdninger	228	0
		2 Bankkonti	3.956	3
		6 Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	2.341.910	2.138
			<u>2.346.094</u>	<u>2.141</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.418.766</u>	<u>2.924</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>87.411.464</u>	<u>86.916</u>



			1.000 kr.	
Noter			Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.172.367	1.000
403	12	Fælleskonto (B-ordning)	430.824	401
404	12	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	238.617	206
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	136.795	137
406.9		Henlæggelser i alt	1.978.604	1.744
407	12	Opsamlet resultat	334.988	489
407.9		Henlæggelser + opsamlet resultat	2.313.591	2.233
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	1	Landsbyggefonden	5.879.510	5.880
	3	Nykredit	58.700.969	61.375
			64.580.479	67.255
409		Beboerindskud	1.679.854	1.680
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.732.365	15.058
			19.412.219	16.738
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	83.992.699	83.993
414	4	Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.750	4
		Langfristet gæld i alt	83.996.449	83.996
KORTFRISTET GÆLD				
419	16 + 17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	408.633	397,968
421	19	Skyldige omkostninger	670.082	269,372
422		Mellemregning med fraflyttere	0	2,770
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	22.708	16,345
			1.101.423	686
426		Kortfristet gæld i alt	1.101.424	686
430		PASSIVER I ALT	87.411.464	86.916



Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved lån			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.674.488	2.668	2.674
	2 Prioritetsrenter	110.473	112	111
	3 Administrationsbidrag	206.366	206	206
102	1 -Rentesikring fra staten	-260.614	-228	-261
	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	2.730.714	2.758	2.730
2	RENOVATION			
	100 Faste renovationsudgifter	82.940	78	85
	300 Andet, renovation	0	1	0
		82.940	79	85
3	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S			
112	Pakker og moduler			
	000 Administrationsbidrag, grundbidrag 42 lejemaalsheder á 147 kr.	6.174	6	6
	020 Administrationsbidrag, Stor Pakke med ejendomsleder 42 lejemaalsheder á 3.106 kr.	130.452	133	133
	160 Administrationsbidrag til boligorganisation 42 lejemaalsheder á 461 kr.	19.362	19	18
		155.988	158	157
	Obligatoriske ydelser			
	301 Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme 42 lejemaalsheder á 212 kr.	8.904	9	9
	304 Fraflytter varme 6 lejemaalsheder á 212 kr.	1.272	1	1
	310 Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand 42,00 lejemaalsheder á 212 kr.	8.904	9	9
	314 Fraflyttere vand 4 lejemaalsheder á 212 kr.	848	1	1
	570 Varmecentraler og antennepositioner	0	0	0
		19.928	20	20
		175.916	178	177
203	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 100 42 lejemaalsheder á 0 kr.	0	0	5
		0	0	172



Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
4	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:	324.776	246	252
	2 Rengøring	59.324	59	58
	5 Traktoromkostninger	0	3	3
	6 Snerydning	0	1	0
	8 Renholdelse diverse:			
	800 Andre personaleomkostninger	129	0	0
	801 Telefon, ejendomskontoret	1.053	1	1
	802 Kontorhold, ejendomskontoret	993	2	1
	803 IT, ejendomskontoret	322	0	0
	804 Måtter, ejendomskontoret	477	0	0
	805 PC-pakke, ejendomskontoret	2.677	4	3
	812 Udryddelse af skadedyr, desinfektion	2.509	2	3
	82 Drift af ejendomskontor	4.555	1	3
	86 Drift af ejendomskontor FFB	78.362	81	86
		<u>91.077</u>	<u>91</u>	<u>97</u>
		<u>475.177</u>	<u>400</u>	<u>410</u>
5	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	12.184	4	4
	2 Bygning, klimaskærm	1.188	28	28
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	10	10
	4 Bygning, fælles	1.943	10	10
	5 Bygning, tekniske installationer	0	6	6
	6 Materiel	0	4	4
		<u>15.314</u>	<u>62</u>	<u>62</u>
6	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	8.250	142	67
	2 Bygning, klimaskærm	36.436	24	24
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.510	6	6
	4 Bygning, fælles	0	3	3
	5 Bygning, tekniske installationer	168.226	111	1.078
	6 Materiel	130	31	25
		<u>234.553</u>	<u>317</u>	<u>1.203</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-234.553</u>	<u>-317</u>	<u>-1.203</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2018	Budget 2018	Budget 2019
7	DRIFT AF ANDRE LOKALER - FÆLLES			
118	Udgifter			
	302 Vandafgift	21	10	10
	304 EI	1.699	5	5
	314 Inventar og udstyr	8.412	5	5
	317 Diverse udgifter	709	4	4
	319 Telefonomkostninger	2.225	3	3
	Udgifter i alt	13.066	27	27
8	119 DIVERSE UDGIFTER			
	101 Kontingent til BL	5.488	5	6
	300 Tilskud til fester	11.287	8	8
		16.775	13	14
	Afdelingsbestyrelsen:			
	401 Rådighedsbeløb	13.288	11	11
	412 Telefon, Fax, Internet	4.000	4	2
		17.288	15	13
	Særlige aktiviteter:			
	800 Øvrige diverse udgifter	835	0	0
	Andre udgifter:			
	857 Pc-Pakke afdeling	1.710	0	0
	990 Diverse	0	1	1
		1.710	1	1
		36.607	29	28
9	202 RENTEINDTÆGTER			
	100 Rente af mellemregning	30.872	31	22
	400 Diverse renter, frivilligt forlig.	0	1	1
		30.872	32	23
	NETTORENTEINDTÆGTER	30.872	32	23
10	134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	200 Refusion vedr. lejer	5.482	0	0
		5.482	0	0
11	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	100 Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.284	0	0
		2.284	0	0



Noter		Saldo pr. 01-01-2018	Henlagt 2018	Anvendt 2018	Saldo pr. 31-12-2018
12	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	999.920	407.000	234.553	1.172.367
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	400.824	30.000	0	430.824
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	206.180	43.824	11.387	238.617
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	136.795	0	0	136.795
	HENLÆGGELSER I ALT	1.743.719	480.824	245.939	1.978.604
	OPSAMLET RESULTAT				
	Opsamlet resultat	488.923			
	Årets underskud			1.935	
	Overført til drift			152.000	
	Saldo ultimo				334.988
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	2.232.642	480.824	399.874	2.313.591
					1.000 kr.
13 305.1	TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME			Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
	100 Tilg. boende, leje incl. varme			0	10
	110 Varmeafregning lejere			26.332	6
	116 Aftaler fraflyttere			1.999	5
	119 Versur fraflyttere til inkasso			-18.337	0
	130 Vandafregning lejere			1.400	0
				11.394	21
					1.000 kr.
14	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER			Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
	31 Varmeregnskab			113.937	131
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester			97.778	127
	33 Vandregnskab			96.917	87
				308.632	345
15	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER				
	51 Varmeregnskab			1	1
				1	0



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	400 Antennebidrag	113.904	123
	402 Copy-Dan afgift	21.672	19
		<u>135.576</u>	<u>142</u>
	305 Udgifter:		
	352 Hybridnetsafgift	81.757	76
	355 Administrationsbidrag	2.184	2
	356 Copy-Dan-Afgift	19.538	21
	362 Henlæggelse til fornyelser	10.000	10
		<u>113.479</u>	<u>109</u>
	Årets resultat - overskud	<u>22.097</u>	<u>33</u>
	Saldo forrige år	-15.702	18
	Årets resultat	-22.097	-34
	Saldo pr. 31-12-2018 overskud	<u>-37.798</u>	<u>-16</u>
	421 Skyldige udgifter		
	912 Skyldige antenneudgifter	0	20
		<u>0</u>	<u>20</u>
	Afdelingens netto gæld	<u>-37.798</u>	<u>-35</u>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
			1.000 kr.
		Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	133.024	128
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	135.576	142
	Antennehenlæggelse	71.667	62
	33 Vandregnskab	68.367	67
		<u>408.633</u>	<u>398</u>
18	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Sk. afsluttede forbr.regnsk, vand	1	0
		<u>1</u>	<u>0</u>
			1.000 kr.
		Balance pr. 31-12-2018	Balance pr. 31-12-2017
19	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	100 Kreditor samlekonto	543.373	26
	600 Kommune forskud indskud	79.818	80
	700 Feriepengeforpligtigelse	37.922	43
	881 Mellemværende ekstern part A	0	29
	912 Skyldige antenneudgifter	0	20
	998 Diverse reservationer.	1.935	2
	999 Skyldig EI 1/12-2018 til 31/12-2018	7.033	69
		<u>670.082</u>	<u>269</u>



Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2019 til 2035 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Jeanette Dongsted
Økonomimedarbejder



Den uafhængige revisors påtegning

Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Flintholmgård, for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79



Årets resultat er et underskud på 1.935 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Vandafgift (inkl. miljøafgift)	9.826
Renovation	3.940
Forsikringer	13.366
Afdelingens energiforbrug:	6.356
Renholdelse	75.177
Diverse udgifter	7.607
Korrektioner fra tidligere år	5.482
Udgifter større end budgetteret i alt	121.754

Indtægter mindre end budgetteret:

Renter	1.128
Indtægter mindre end budgetteret i alt	1.128

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-27.286
Ejendomsskatter	-1.947
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-2.084
Almindelig vedligeholdelse	-46.686
Særlige aktiviteter:	-13.934
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-25.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-176
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-117.113

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-88
Andre ordinære indtægter:	-1.462
Korrektioner fra tidligere år	-2.284
Indtægter større end budgetteret i alt	-3.834

I alt **1.935**