

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015
Regnskabsperiode fra 01-01-2015
Regnskabsperiode til 31-12-2015

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	700	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3107-0 Finsensgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Finsensvej 58 - 68 2000 Frederiksberg		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
		Matrikel nr. 6 QO Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 32269			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 71 30 74	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 71 30 75	Fax	0
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	3107-0@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	4.950,00	71	1	71,00
I alt	4.950,00	71		71,00
Almene familieboliger				
2 rum	1.271,50	21		
3 rum	2.453,00	35		
4 rum	1.225,50	15		
	4.950,00	71		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	45,00	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1,00
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	1	1/20	0,05
Øvrige lejemål i alt	45,00	2		1,05
Lejeoplysninger i alt	4.995,00	73		72,05

Udarbejdet den 30. marts 2016 af Torben Jensen, Kundecenter A
Fremsendt revideret til afdelingsbestyrelsen den 20. april 2016

Godkendt på afdelingsmødet mødet den

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	4.995	19.12.1950	1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	71	4.950		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*Familie-
boliger*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2015</u>
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<u>4,65</u>
Forhøjelse i %	<u>0,65%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>23.000</u>

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse	<u>01-01-2016</u>
Forhøjelse pr. m ² i kr.	<u>20,81</u>
Forhøjelse i %	<u>2,90%</u>
Forhøjelse i alt på årsbasis	<u>103.000</u>

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
	UDGIFTER			
	ORDINÆRE UDGIFTER			
105.9	1 Nettokapitaludgifter	114.327	114	114
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	Ejendomsskatter	260.598	267	279
107	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	195.396	214	191
109	Renovation	93.702	98	98
110	Forsikringer	85.405	80	87
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1 El til fællesarealer	92.808	84	92
	3 Målerpasning	31.666	36	37
		124.474	120	129
112	Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2 1 Administrationsbidrag	426.371	430	432
	2 Dispositionsfond	39.888	40	0
		466.259	470	432
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1 A - indskud	81.664	82	82
	2 G - indskud	303.930	306	310
		385.594	388	392
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.611.429	1.637	1.608
	Variable udgifter			
114	3 Renholdelse	407.103	406	432
115	4 Almindelig vedligeholdelse	1.956	40	40
116 5 + 12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1 Afholdte udgifter	255.655	706	2.114
	2 Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-255.655	-706	-2.114
		0	0	0
117	12 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1 Afholdte udgifter	32.911	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-32.911	0	0
		0	0	0
	12 Indvendig vedligeholdelse:			
	1 Afholdte udgifter	61.739	0	0
	2 Heraf dækket af henlæggelser	-61.739	0	0
		0	0	0
118	Særlige aktiviteter:			
	6 1 Drift af vaskeri	54.591	55	55
	7 2 Drift af fælles beboerlokaler	12.723	5	5
		67.314	60	60



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
119	8 Diverse udgifter	30.386	38	60	
	8999 Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	30	
119.9	Variable udgifter i alt	506.758	574	622	
12	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	158,76	793.000	793	900
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1 Fælleskonto (konto 403)	8,08	40.000	40	40
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	27,03	133.776	135	135
			173.776	175	175
124.8	Henlæggelser i alt		966.776	968	1.075
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		3.199.290	3.293	3.419
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	13 Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
	Afdrag		432.727	418	423
	Renter m.v.		202.118	240	229
	Administrationsbidrag		22.527	23	24
			657.372	681	676
126	13 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:				
	1 (konto 303.1 + 303.4)		2.568	0	3
			2.568	0	3
129	12 1 Tab ved lejeledighed m.v.		-463	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		463	0	0
			0	0	0
130	12 1 Tab ved fraflytninger		142	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-142	0	0
			0	0	0
131	9 Andre renter		8	0	0
134	10 Korrektioner fra tidligere år		12.546	0	0
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		672.494	681	679
139	UDGIFTER I ALT		3.871.783	3.974	4.098
140	Årets overskud:				
	12 Overført til opsamlet resultat	33.789			
	Årets overskud i alt		33.789	0	0
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		3.905.572	3.974	4.098



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	3.543.001	3.543	3.646
	2 Erhverv	29.940	30	30
	4 Kældre m.v.	600	1	1
	6 Forbedringsarbejder	125.328	128	126
		<u>3.698.869</u>	<u>3.702</u>	<u>3.803</u>
202	9 Renter	10.870	85	87
203	Andre ordinære indtægter:			
	6 4 Drift af vaskeri	58.145	60	55
	8 Diverse indtægter	75	0	0
12	9 Overført fra opsamlet resultat	127.000	127	153
		<u>185.220</u>	<u>187</u>	<u>208</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>3.894.958</u>	<u>3.974</u>	<u>4.098</u>
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	11 Korrektioner fra tidligere år	10.614	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>10.614</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>3.905.572</u>	<u>3.974</u>	<u>4.098</u>



		1.000 kr.		
Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	2.541.133	2.541
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2014	84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.871.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>2.541.133</u>	<u>2.541</u>
303		Forbedringsarbejder:		
13	1	Forbedringsarbejder m.v.	7.306.119	7.597
14	4	Godtgjorte forbedringer af lejemål	28.795	10
			<u>7.334.914</u>	<u>7.607</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>9.876.047</u>	<u>10.148</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
15	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	8.823	13
16 + 18	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	548.683	553
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	33.766	2
17	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	671	1
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	165.953	169
			<u>757.896</u>	<u>737</u>
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	7.635.490	7.005
			<u>7.635.490</u>	<u>7.005</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>8.393.386</u>	<u>7.742</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>18.269.433</u>	<u>17.891</u>



		1.000 kr.		
Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.021.733	4.484
402	12	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0
403	12	Fælleskonto (B-ordning)	245.442	238
404	12	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	923.893	852
405	12	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	166.539	166
406	12	Andre henlæggelser	49.000	49
406.9		Henlæggelser i alt	6.406.608	5.790
407	12	Opsamlet resultat	492.432	586
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.899.039	6.375
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.541.133	2.541
			2.541.133	2.541
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.541.133	2.541
413		Andre lån:		
	13	1 Forbedringsarbejder m.v.	7.306.119	7.597
			7.306.119	7.597
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	589.037	540
		3 Forudbetalt boligafgift	5.145	5
		4 Deposita	6.800	7
			600.982	552
		Langfristet gæld i alt	10.448.234	10.690
KORTFRISTET GÆLD				
419	18 + 19	Uafsluttede forbrugsregnskaber	561.237	535
421	20	Skyldige omkostninger	352.337	270
422		Mellemregning med fraflyttere	7.959	8
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	627	12
426		Kortfristet gæld i alt	922.160	825
430		PASSIVER I ALT	18.269.433	17.891



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved nominelle lån:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.109	38	38
	2 Andel til Landsbyggefonden	76.218	76	76
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	114.327	114	114
		114.327	114	114
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 72,05 lejemålsenheder á 170 kr.	12.249	12	13
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder	223.632	228	228
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 72,05 lejemålsenheder á 2.415 kr.	174.001	174	174
	0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 0,05 lejemålsenheder á 3.106 kr.	155	0	0
		410.037	414	415
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C 72,05 lejemålsenheder á 212 kr.	15.275	15	15
	0214 Fraflyttere varme 5,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.060	1	2
		16.335	16	17
		426.371	430	432



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	288.053	306	328
		<u>288.053</u>	<u>306</u>	<u>328</u>
	2 Rengøring	68.021	66	66
	5 Traktoromkostninger	2.880	5	4
	6 Snerydning	0	5	2
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	369	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	7.272	2	6
	8003 Kontorhold	1.447	1	2
	8008 PC-pakke	7.256	7	6
	8012 Udryddelse af skadedyr	25.666	6	10
	8099 Renholdelse, diverse	2.304	1	1
	82 Drift af ejendomskontor	3.833	6	6
		<u>48.148</u>	<u>24</u>	<u>32</u>
		<u>407.103</u>	<u>406</u>	<u>432</u>
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	0	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	0	15	15
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.525	3	3
	4 Bygning, fælles	0	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	0	3	3
	6 Materiel	431	5	5
		<u>431</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
		<u>1.956</u>	<u>40</u>	<u>40</u>
5	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	43.856	102	92
	2 Bygning, klimaskærm	34.718	148	908
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	91.303	221	251
	4 Bygning, fælles	3.480	8	8
	5 Bygning, tekniske installationer	71.279	207	835
	6 Materiel	11.019	20	20
		<u>11.019</u>	<u>20</u>	<u>20</u>
		<u>255.655</u>	<u>706</u>	<u>2.114</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	-255.655	-706	-2.114
		<u>-255.655</u>	<u>-706</u>	<u>-2.114</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
6	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1021 Varme	9.187	5	0
	1031 Rengøring	9.314	14	14
	1039 Diverse renholdelse	0	6	3
	1054 Telefonomkostninger	3.442	5	7
	1059 Diverse udgifter	5.454	0	5
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	401	2	1
	1062 Vaskemiddel m.v.	26.793	23	25
	Udgifter i alt	54.591	55	55
203	Indtægter			
	2012 Vaskeafgift	58.145	60	55
	Indtægter i alt	58.145	60	55
	NETTOINDTÆGTER	3.554	5	0
7	DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES			
118	Udgifter			
	2121 Varme	12.723	5	0
	2145 Inventar og udstyr	0	0	5
	Udgifter i alt	12.723	5	5
	NETTOUDGIFTER	12.723	5	5



Noter	Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
8 119 DIVERSE UDGIFTER			
1 Kontingent til BL	8.682	9	9
2 Beboermøder	750	2	2
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	6.000	6	14
	<u>15.432</u>	<u>17</u>	<u>25</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4000 Beboerrepræsentation	100	0	0
4001 Rådighedsbeløb	6.000	6	6
4003 Kontorartikler	2.650	2	2
4008 Mødeudgifter	986	0	0
4009 Inventar	0	0	5
4021 Telefon/Fax/Internet	3.646	8	5
4099 Diverse	1.572	0	2
	<u>14.954</u>	<u>16</u>	<u>20</u>
Andre udgifter:			
8732 Indkøb IT	0	0	13
8990 Diverse	0	5	2
	<u>0</u>	<u>5</u>	<u>15</u>
	<u>30.386</u>	<u>38</u>	<u>60</u>
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	10.676	85	87
4000 Andre renter	194	0	0
	<u>10.870</u>	<u>85</u>	<u>87</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	8	0	0
	<u>8</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>10.862</u>	<u>85</u>	<u>87</u>
10 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Ekstraordinære udgifter Adm. Honorar vedr. konvertering og gebyr, samt for lidt afsætning køkken	12.546	0	0
	<u>12.546</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
11 206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
2000 Ekstraordinære indtægter: Provenu vedr. NYK låneoptagelse	10.614	0	0
	<u>10.614</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr.	Henlagt	Anvendt	Saldo pr.	
		01-01-2015	2015	2015	31-12-2015	
12	HENLÆGGELSER/RESULTAT					
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.484.388	793.000	255.655	5.021.733	
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	238.353	40.000	32.911	245.442	
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	851.857	133.776	61.739	923.893	
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	166.219	0	-320	166.539	
	Andre henlæggelser:					
	5 - års eftersyn	49.000	0	0	49.000	
	HENLÆGGELSER I ALT	5.789.816	966.776	349.984	6.406.608	
	OPSAMLET RESULTAT					
	Saldo primo	585.642				
	Afskrivning på underskud		0			
	Årets underskud			0		
	Årets overskud		33.789			
	Overført til drift			127.000		
	Saldo ultimo				492.432	
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	6.375.458	1.000.565	476.984	6.899.039	
13	11 303.1 FORBEDRINGSARBEJDER			Tilgang/afgang	Tilgang/afgang	Finansiering
	1 Altaner	4.100.724				
	Låneomkostninger		142.088			
	Afdrag		-101.799			
	Nykredit, kontantlån 20 år			4.141.013		4.141.013
	1001 Damp-vandkonvertering	129.531				
	Afdrag		-37.024			
	BRF-kredit, kontantlån 20 år			92.508		92.508
	1010 Udskiftn. faldstammer/vandinstallationer	1.973.832				
	Afdrag		-229.325			
	BRF-kredit, andre løbetider			1.744.507		1.744.507



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
13 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER (Fortsat)				
F901	3 Vordingborg køkkener	131.521			
	Afdrag		-7.690		
	BRF-kredit, kontantlån 20 år			123.831	123.831
F902	2 HTH køkkener	71.211			
	Afdrag		-4.162		
	BRF-kredit, kontantlån 20 år			67.049	67.049
F904	Køkkener	292.302			
	Afdrag		-14.403		
	BRFkredit			277.899	277.899
F905	Køkken (bolig 19)	79.412			
	Afdrag		-3.623		
	BRFkredit			75.789	75.789
F906	Køkken (bolig 62)	77.505			
	Afdrag		-3.537		
	BRFkredit			73.968	73.968
F907	Køkken (0070)	79.132			
	Afdrag		-3.612		
	BRFkredit			75.520	75.520
F908	Køkken (0066)	79.411			
	Afdrag		-3.623		
	BRFkredit			75.788	75.788
F910	Køkken (0040)	73.088			
	Anskaffelsessum		8.188		
	Stempelomkostninger		-3.525		
	Byggesagshonorar		-4.413		
	Revisionshonorar		-250		
	Afdrag		-3.004		
	Nykredit			70.084	70.084



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
13 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER (Fortsat)				
F911	Køkken (0033)	67.143			
	Stempelomkostninger		-3.237		
	Byggesagshonorar		-4.054		
	Afdrag		-2.760		
	Anskaffelsessum		7.542		
	Revisionshonorar		-250		
				64.384	
	Nykredit				64.384
F912	Køkken (0058)	92.244			
	Anskaffelsessum		10.272		
	Afdrag		-3.791		
	Stempelomkostninger		-4.452		
	Byggesagshonorar		-5.570		
	Revisionshonorar		-250		
				88.453	
	Nykredit				88.453
F913	Køkken (0037)	85.379			
	Stempelomkostninger		-4.120		
	Byggesagshonorar		-5.156		
	Afdrag		-3.509		
	Revisionshonorar		-250		
	Anskaffelsessum		9.525		
				81.869	
	Nykredit				81.869
F914	Køkken (0018)	95.386			
	Byggesagshonorar		-5.760		
	Revisionshonorar		-250		
	Stempelomkostninger		-4.604		
	Anskaffelsessum		10.614		
	Afdrag		-3.920		
				91.466	
	Nykredit				91.466
F915	Køkken (0005)	78.683			
	Afdrag		-3.234		
	Revisionshonorar		-250		
	Byggesagshonorar		-4.751		
	Stempelomkostninger		-3.796		
	Anskaffelsessum		8.797		
				75.449	
	Nykredit				75.449



		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2015	Finansiering
13	303.1 FORBEDRINGSARBEJDER (Fortsat)				
	F916 Køkken (0069) 3. ETAPE	90.254			
	Revisionshonorar		-250		
	Anskaffelsessum		9.628		
	Stempelomkostninger		-4.165		
	Afdrag		-3.710		
	Byggesagshonorar		-5.213		
				86.545	
	Nykredit				86.545
		7.596.758	-290.639	7.306.119	7.306.119

		Saldo pr. 01-01-2015	Tilgang/ afgang	Tilgang/ afgang
14	303.4 GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL			
		10.247	18.548	28.795

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
15	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo)	8.823	13
		8.823	13

		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
16	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	168.010	185
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	380.673	368
		548.683	553

17	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	671	1
		671	1



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
18	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	326.125	308
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	34.912	32
		<u>361.036</u>	<u>340</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	312.044	290
	3205 Administrationsbidrag	3.692	4
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	36.827	34
		<u>352.563</u>	<u>327</u>
	Årets resultat - overskud	8.473	13
	Saldo forrige år	28.111	41
	Årets resultat	-8.473	-13
	Saldo pr. 31-12-2015 underskud	<u>19.637</u>	<u>28</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	80.684	78
		<u>80.684</u>	<u>78</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	100.321	106
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
			1.000 kr.
19	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER	Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
	31 Varmeregnskab	200.201	195
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	361.036	340
		<u>561.237</u>	<u>535</u>
			1.000 kr.
20	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER	Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014
	113 Skyldige bidrag til LBF	96.399	95
	5900 Reservationer vedr. byggeregnskab	0	13
	8201 Feriepengeforpligtelse	49.350	46
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	105.328	95
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	101.260	20
		<u>352.337</u>	<u>270</u>



Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 20. april 2016

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Torben Beyer Jensen
Økonomimedarbejder



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Finsensgård, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Årets resultat er et overskud på 33.789 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	327
Forsikringer	5.405
Afdelingens energiforbrug:	4.474
Renholdelse	1.103
Særlige aktiviteter:	7.314
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.:	2.568
Andre renter	8
Korrektioner fra tidligere år	12.546
Udgifter større end budgetteret i alt	33.744

Indtægter mindre end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	3.132
Renter	74.130
Andre ordinære indtægter:	1.780
Indtægter mindre end budgetteret i alt	79.042

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-6.402
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-18.604
Renovation	-4.298
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:	-3.741
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	-2.406
Almindelig vedligeholdelse	-38.044
Diverse udgifter	-7.614
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-30.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-1.224
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:	-23.628
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-135.961

Indtægter større end budgetteret:

Korrektioner fra tidligere år	-10.614
Indtægter større end budgetteret i alt	-10.614

I alt **-33.789**