



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014

Regnskab for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	700	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3107-0 Finsensgård		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Finsensvej 58 - 68 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 6 QO Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 32269		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	38 71 30 74	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	38 71 30 75		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	3107-0@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	Á lejemålsenheder	Antal leje-målsenheder
Almene familieboliger	4.950,00	71	1	71,00
I alt	4.950,00	71		71,00
Almene familieboliger				
2 rum	1.271,50	21		
3 rum	2.453,00	35		
4 rum	1.225,50	15		
	4.950,00	71		
Øvrige lejemål:				
Erhvervslejemål	45,00	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1,00
Kældre/lagerrum m.v.	0,00	1	1/20	0,05
Øvrige lejemål i alt	45,00	2		1,05
Lejeoplysninger i alt	4.995,00	73		72,05

Udarbejdet den 11. marts 2015 af Ragavan Rudran, Kundecenter A
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 16. marts 2015

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

formand



Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggegn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	73	4.995	19.12.1950	1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	71	4.950		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen*Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet*

Familieboliger

735,90

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2014

Forhøjelse pr. m² i kr. 11,52

Forhøjelse i % 1,65%

Forhøjelse i alt på årsbasis 57.000

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01-01-2015

Forhøjelse pr. m² i kr. 4,65

Forhøjelse i % 0,65%

Forhøjelse i alt på årsbasis 23.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
UDGIFTER					
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	114.327	114	114
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	249.545	251	267
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	191.121	227	214
109	2	Renovation	94.586	97	98
110		Forsikringer	80.859	80	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	84.402	89	84
	3	Målerpasning	36.051	32	36
			120.452	121	120
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	3	1 Administrationsbidrag	452.945	458	430
		2 Dispositionsfond	0	0	40
		3 Arbejdskapital	11.088	11	0
			464.033	469	470
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag:			
	1	A - indskud	81.664	82	82
	2	G - indskud	299.970	294	306
			381.634	376	388
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.582.230	1.621	1.637



Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015		
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	378.170	382	406	
115	5	Almindelig vedligeholdelse	22.360	40	40	
116	6+11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:				
	1	Afholdte udgifter	426.414	692	706	
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-426.414	-692	-706	
			0	0	0	
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):				
	1	Afholdte udgifter	5.798	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-5.798	0	0	
			0	0	0	
	11	Indvendig vedligeholdelse				
	1	Afholdte udgifter	131.841	0	0	
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-131.841	0	0	
			0	0	0	
118		Særlige aktiviteter:				
	7	1 Drift af vaskeri	46.029	59	55	
	0	2 Drift af fælles beboerlokaler	0	15	5	
			46.029	74	60	
119	8	Diverse udgifter	33.414	33	38	
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	30	30	
119.9		Variable udgifter i alt	479.974	559	574	
11		Henlæggelser	kr./m²			
120		Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	140,14	700.000	700	793
122		Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1	Fælleskonto (konto 403)	8,08	40.000	40	40
	2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	27,14	134.328	135	135
				174.328	175	175
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	10,10	50.000	50	0
124.8		Henlæggelser i alt		924.328	925	968
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		3.100.859	3.219	3.293

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	399.601	415	418
		Renter m.v.	229.141	236	240
		Administrationsbidrag	22.665	25	23
			<u>651.407</u>	<u>676</u>	<u>681</u>
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
	1	(konto 303.1 + 303.4)	2.140	0	0
129	11	1 Tab ved lejeledighed m.v.	-1.315	0	0
	2	Dækket af henlæggelser	1.315	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	11	1 Tab ved fraflytninger	13.668	0	0
	2	Dækket af henlæggelser	-13.668	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9	Andre renter	7	0	0
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	<u>653.554</u>	<u>676</u>	<u>681</u>
139		UDGIFTER I ALT	<u>3.754.412</u>	<u>3.895</u>	<u>3.974</u>
140		Årets overskud :			
	12	Afvikling af underfinansiering	3.208		
	11	Overført til opsamlet resultat	316.268		
		Årets overskud i alt	<u>319.476</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150		UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT	<u>4.073.888</u>	<u>3.895</u>	<u>3.974</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
	1 Almene familieboliger	3.519.960	3.520	3.543
	2 Erhverv	29.940	30	30
	4 Kældre m.v.	600	1	1
	6 Forbedringsarbejder	118.603	85	128
		<u>3.669.103</u>	<u>3.636</u>	<u>3.702</u>
202	9 Renter	194.041	65	85
203	Andre ordinære indtægter:			
	3 1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	15.707	16	0
	7 3 Drift af vaskeri	53.522	65	60
	11 8 Overført fra opsamlet resultat	113.000	113	127
		<u>182.229</u>	<u>194</u>	<u>187</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>4.045.373</u>	<u>3.895</u>	<u>3.974</u>
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	10 Korrektioner fra tidligere år	28.515	0	0
208	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>28.515</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>4.073.888</u>	<u>3.895</u>	<u>3.974</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	2.541.133	2.541
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2014	84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.871.200	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>2.541.133</u>	<u>2.541</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v	7.596.758	7.844
	13	4 Godtgjorte forbedringer af lejemål	10.247	0
			<u>7.607.005</u>	<u>7.844</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>10.148.138</u>	<u>10.386</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	14	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	12.850	22
	15+17	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	553.156	520
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	1.697	2
	16	5 Afsluttede forbrugsregnskaber	548	0
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	169.158	164
			<u>737.409</u>	<u>709</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	<u>7.005.075</u>	<u>6.137</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>7.742.484</u>	<u>6.846</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>17.890.622</u>	<u>17.231</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.484.388	4.211
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	238.353	204
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	851.857	849
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	166.219	129
406	11	Andre henlæggelser	49.000	49
406.9		Henlæggelser i alt	5.789.816	5.442
407	11	Opsamlet resultat	585.642	382
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.375.458	5.824
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.541.133	2.541
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.541.133	2.541
413		Andre lån:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v.	7.596.758	7.402
			7.596.758	7.402
414		Andre beboerindskud:		
		1 Forhøjet indskud, lejligheder	540.332	549
		3 Forudbetalt boligafgift	5.145	5
		4 Deposita	6.875	7
			552.352	562
		Langfristet gæld i alt	10.690.243	10.505
KORTFRISTET GÆLD				
419 17 + 18		Uafsluttede forbrugsregnskaber	534.548	489
421	20	Skyldige omkostninger	269.926	369
422		Mellemregning med fraflyttere	7.959	8
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	12.487	27
			824.920	892
425		Anden kortfristet gæld:		
	19	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	0	9
			0	9
426		Kortfristet gæld i alt	824.920	902
430		PASSIVER I ALT	17.890.622	17.231



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter:			
	1 Andel til boligorganisationens dispositionsfond	38.109	38	38
	2 Andel til Landsbyggefonden	76.218	76	76
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	114.327	114	114
2	RENOVATION			
109	1000 Renovation (dagrenovation)	93.702	97	97
	3000 Ekstra renovation, faktura	884	0	1
		94.586	97	98
3	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 72,05 lejemålsenheder á 170 kr.	12.249	12	12
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 72,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	223.632	228	228
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 72,05 lejemålsenheder á 2.775 kr.	199.939	200	174
	0170 Administrationsbidrag kældre/loftrum 0,05 lejemålsenheder á 3.106 kr.	155	0	0
		435.975	440	414
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 72,05 lejemålsenheder á 212 kr.	15.275	15	15
	0214 Fraflyttere varme 8,00 lejemålsenheder á 212 kr.	1.696	3	1
		16.971	18	16
		452.945	458	430
203	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 1000 72,05 lejemålsenheder á 218 kr.	15.707	16	0
		437.239	442	430



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
4	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	281.291	280	306
	Lønrefusion	-749	0	0
		<u>290.369</u>	<u>280</u>	<u>306</u>
	2 Rengøring	<u>61.845</u>	<u>65</u>	<u>66</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>3.383</u>	<u>2</u>	<u>5</u>
	6 Snerydning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>5</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	469	1	1
	8002 Telefon, ejendomskontor	1.743	5	2
	8003 Kontorhold	3.064	2	1
	8008 PC-pakke	3.229	7	7
	8012 Udryddelse af skadedyr	8.916	14	6
	8099 Renholdelse, diverse	1.749	1	1
	82 Drift af ejendomskontor	3.403	5	6
		<u>22.573</u>	<u>35</u>	<u>24</u>
		<u>378.170</u>	<u>382</u>	<u>406</u>
5	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	11.389	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	802	15	15
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	3	3
	4 Bygning, fælles	0	5	5
	5 Bygning, tekniske installationer	10.170	3	3
	6 Materiel	0	5	5
		<u>22.360</u>	<u>40</u>	<u>40</u>
6	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	103.607	124	102
	2 Bygning, klimaskærm	37.980	118	148
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	175.932	221	221
	4 Bygning, fælles	24.198	8	8
	5 Bygning, tekniske installationer	63.757	201	207
	6 Materiel	20.940	20	20
		<u>426.414</u>	<u>692</u>	<u>706</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-426.414</u>	<u>-692</u>	<u>-706</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
7	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1021 Varme	0	8	5
	1031 Rengøring	15.662	14	14
	1039 Diverse renholdelse	0	7	6
	1054 Telefonomkostninger	6.133	5	5
	1059 Diverse udgifter	5.409	0	0
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	963	2	2
	1062 Vaskemiddel mv.	17.863	23	23
	Udgifter i alt	46.029	59	55
203	Indtægter			
	2012 Vaskeafgift	53.522	65	60
	Indtægter i alt	53.522	65	60
	NETTOINDTÆGTER	7.493	6	5
	DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES			
118	Udgifter			
	2121 Varme	0	15	5
	Udgifter i alt	0	15	5



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
8	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	8.545	9	9
	2 Beboermøder	1.204	1	2
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	6.000	6	6
		<u>15.749</u>	<u>16</u>	<u>17</u>
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	6.000	6	6
	4003 Kontorartikler	1.762	2	2
	4021 Telefon/Internet	4.827	6	8
	4099 Diverse	3.897	0	0
		<u>16.486</u>	<u>14</u>	<u>16</u>
	Andre udgifter:			
	8990 Diverse	1.179	3	5
		<u>33.414</u>	<u>33</u>	<u>38</u>
9	202 RENTEINDTÆGTER			
	1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	193.797	65	85
	4000 Andre renter	245	0	0
		<u>194.041</u>	<u>65</u>	<u>85</u>
131	RENTEUDGIFTER			
	4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	7	0	0
		<u>7</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	NETTORENTEINDTÆGTER	<u>194.035</u>	<u>65</u>	<u>85</u>
10	206 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
	2000 Mindre forbrug i byggesagen (Altaner)	28.515	0	0
		<u>28.515</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31-12-2014
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.210.801	700.000	426.414	4.484.388
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	204.151	40.000	5.798	238.353
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	849.370	134.328	131.841	851.857
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	128.571	50.000	12.353	166.219
	5 - års eftersyn (Altaner)	49.000	0	0	49.000
	HENLÆGGELSER I ALT	5.441.894	924.328	576.406	5.789.816
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	382.374			
	Årets overskud		316.268		
	Overført til drift			113.000	
	Saldo ultimo				585.642
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	5.824.268	1.240.596	689.406	6.375.458



		Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER				
	1 Altaner	4.190.201			
	Anskaffelsessum		4.274.854		
	Afgang		-28.515		
	Projektering, ingeniør		-312.500		
	Tryk af tegninger		-17.201		
	Anden teknisk rådgivning		-49.750		
	Forundersøgelser		-91.634		
	Byggesagshonorar		-132.000		
	Intern renteberegning		-18.974		
	Stempelomkostninger		-123.800		
	Byggetilladelse		-4.525		
	Revisionshonorar		-13.750		
	Forsikringer		-4.497		
	Mødeudgifter		-3.845		
	Kørsel		-729		
	5-års eftersyn		-49.000		
	Afskrivning på egenfinansiering		-146		
	Afdrag		-89.477		
	Godkendt overfinansiering		28.661		
	Hovedentreprise		-2.621.980		
	Diverse håndværkere		-72.059		
	Uforudseelige udgifter		-1.149.692		
	Hovedentreprise - Rest af kontrakt		391.082		
				4.100.724	
	Nykredit, kontantlån 20 år				4.100.724
	1001 Damp-vand konvertering	164.286			
	Afdrag		-34.755		
				129.531	
	BRF-kredit, kontantlån 20 år				129.531
	1010 Udskiftning af faldstammer/vandinstallationer				
		2.198.486			
	Afdrag		-224.654		
				1.973.832	
	BRF-kredit, andre løbetider				1.973.832
	F901 Køkkenmoderniseringer	138.845			
	Afdrag		-7.324		
				131.521	
	BRF-kredit, kontantlån 20 år				131.521
	F902 Køkkenmoderniseringer	75.176			
	Afdrag		-3.965		
				71.211	
	BRF-kredit, kontantlån 20 år				71.211
	F904 Køkkenmoderniseringer	306.074			
	Afdrag		-13.772		
				292.302	
	BRFkredit				292.302



		Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
F905	Køkkenmodernisering	82.893			
	Afdrag		-3.481		
	BRFkredit			79.412	79.412
F906	Køkkenmodernisering	80.903			
	Afdrag		-3.398		
	BRFkredit			77.505	77.505
F907	Køkkenmodernisering	82.602			
	Afdrag		-3.470		
	BRFkredit			79.132	79.132
F908	Køkkenmodernisering	82.893			
	Afdrag		-3.481		
	BRFkredit			79.411	79.411
F910	Køkkenmodernisering	66.840			
	Byggesagshonorar		4.413		
	Stempelomkostninger		3.525		
	Revisionshonorar		250		
	Afskrivning på egenfinansiering		-456		
	Afdrag		-1.484		
	Nykredit			73.088	73.088
F911	Køkkenmodernisering	61.384			
	Byggesagshonorar		4.054		
	Stempelomkostninger		3.237		
	Revisionshonorar		250		
	Afskrivning på egenfinansiering		-419		
	Afdrag		-1.364		
	Nykredit			67.143	67.143
F912	Køkkenmodernisering	0			
	Anskaffelsessum		84.421		
	Byggesagshonorar		5.570		
	Stempelomkostninger		4.452		
	Revisionshonorar		250		
	Afskrivning på egenfinansiering		-576		
	Afdrag		-1.873		
	Nykredit			92.244	92.244



	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
F913 Køkkenmodernisering	78.120			
Byggesagshonorar		5.156		
Stempelomkostninger		4.120		
Revisionshonorar		250		
Afskrivning på egenfinansiering		-533		
Afdrag		-1.734		
			85.379	
Nykredit				85.379
F914 Køkkenmodernisering	87.305			
Byggesagshonorar		5.760		
Stempelomkostninger		4.604		
Revisionshonorar		250		
Afskrivning på egenfinansiering		-596		
Afdrag		-1.937		
			95.386	
Nykredit				95.386
F915 Køkkenmodernisering	71.975			
Byggesagshonorar		4.751		
Stempelomkostninger		3.796		
Revisionshonorar		250		
Afskrivning på egenfinansiering		-491		
Afdrag		-1.598		
			78.683	
Nykredit				78.683
F916 Køkkenmodernisering	76.456			
Anskaffelsessum		6.139		
Byggesagshonorar		5.213		
Stempelomkostninger		4.165		
Revisionshonorar		250		
Afskrivning på egenfinansiering		-136		
Afdrag		-1.833		
			90.254	
Nykredit				90.254
	7.844.440	-247.681	7.596.758	7.596.758

13 303.4 **GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL**

	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014
	0	10.247	10.247



		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
14	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	12.850	22
		<u>12.850</u>	<u>22</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
15	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	185.098	170
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	368.059	350
		<u>553.156</u>	<u>520</u>
16	305 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	548	0
		<u>548</u>	<u>0</u>
		1.000 kr.	
		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
17	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	308.424	282
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	31.524	27
		<u>339.948</u>	<u>309</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	289.742	276
	3205 Administrationsbidrag	3.692	4
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	33.569	31
		<u>327.003</u>	<u>310</u>
	Årets resultat - overskud	12.945	-1
	Saldo forrige år	41.055	40
	Årets resultat	-12.945	1
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	<u>28.111</u>	<u>41</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalt hybridnetsafgifter (fuldpakke)	78.011	72
		<u>78.011</u>	<u>72</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	106.122	113
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
18	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	194.600	179
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	339.948	309
		<hr/>	<hr/>
		534.548	489
19	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	0	9
		<hr/>	<hr/>
		0	9
20	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	113 Skyldige bidrag til LBF	95.409	94
	5900 Reservationer vedr. byggeregnskab	13.200	13
	6000 Entreprenørers tilgodehavender m.m.	0	29
	8201 Feriepengeforpligtelse	46.260	36
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	95.101	167
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	19.957	29
		<hr/>	<hr/>
		269.926	369



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 9. april 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Ragavan Rudran
Økonomimedarbejder

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Finsensgård, for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 319.476 kr.. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	327
Forsikringer	859
Afdelingens pligtmæssige bidrag:	5.634
Diverse udgifter	414
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	2.140
Andre renter	7
Udgifter større end budgetteret i alt	9.381

Indtægter mindre end budgetteret:

Andre ordinære indtægter:	11.771
Indtægter mindre end budgetteret i alt	11.771

Udgifter mindre end budgetteret:

Ejendomsskatter	-1.455
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-35.879
Renovation	-2.414
Afdelingens energiforbrug:	-548
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-4.967
Renholdelse	-3.830
Almindelig vedligeholdelse	-17.640
Særlige aktiviteter:	-27.971
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-30.000
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	-672
Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	-24.593
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-149.968

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-33.103
Renter	-129.041
Korrektioner fra tidligere år	-28.515
Indtægter større end budgetteret i alt	-190.659

I alt	-319.476
--------------	-----------------