

Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2015  
Regnskabsperiode fra 01-01-2015  
Regnskabsperiode til 31-12-2015

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1901	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3123-1 Brevduebanen		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Bag Søndermarken 29-37 2000 Frederiksberg		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
		Matrikel nr. 1 bu Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 229275			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 30 86 01	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36 45 38 11	Fax	
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-brevduebanen@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene ældreboliger	6.898,10	104	1	104,00
I alt	6.898,10	104		104,00

Almene ældreboliger				
2 rum	6.789,30	103		
4 rum	108,80	1		
Lejeoplysninger i alt	6.898,10	104		104,00

Udarbejdet den 11. april 2016 af Kirstine Marie Østerhaab, Kundecenter A  
Fremsendt urevideret til afdelingsbestyrelsen den 13. april 2016

Godkendt på afdelingsbestyrelses mødet den

---

formand





Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<u>3.329.564</u>	<u>3.337</u>	<u>3.368</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	660.041	746	720
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	167.536	159	162
109		Renovation	141.218	149	146
110		Forsikringer	136.292	130	138
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	231.948	280	294
	3	Målerpasning	44.072	45	46
			<u>276.020</u>	<u>325</u>	<u>340</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S:			
	2	1 Administrationsbidrag	619.848	628	630
		2 Dispositionsfond	57.616	58	0
			<u>677.464</u>	<u>686</u>	<u>630</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<u>2.058.570</u>	<u>2.195</u>	<u>2.136</u>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	1.018.365	1.084	1.086
115	4	Almindelig vedligeholdelse	7.615	65	65
1165 + 10		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	1.003.086	1.434	1.552
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.003.086	-1.434	-1.552
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	10	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	9.332	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-9.332	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	10	Indvendig vedligeholdelse:			
	1	Afholdte udgifter	123.505	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-123.505	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	14.546	18	18
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	25.466	23	26
	8	5 Drift af møde- og selskabslokaler	0	0	0
			<u>40.013</u>	<u>41</u>	<u>44</u>
119	8	Diverse udgifter	62.226	92	92
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	25	25
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<u>1.128.218</u>	<u>1.307</u>	<u>1.312</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
10	<b>Henlæggelser</b>	<b>kr./m<sup>2</sup></b>			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	170,34	1.175.000	1.175	1.180
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1 Fælleskonto (konto 403)	3,62	25.000	25	25
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	26,88	185.421	185	185
			<u>210.421</u>	<u>210</u>	<u>210</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	5,80	40.000	40	40
			<u>40.000</u>	<u>40</u>	<u>40</u>
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>1.425.421</u>	<u>1.425</u>	<u>1.430</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>7.941.773</u>	<u>8.264</u>	<u>8.246</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125 11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.: Afdrag		0	0	30
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>30</u>
130 10	1 Tab ved fraflytninger		21.147	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-21.147	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 9	Andre renter		42	0	0
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>42</u>	<u>0</u>	<u>30</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<u>7.941.815</u>	<u>8.264</u>	<u>8.276</u>
140	Årets overskud:				
10	Overført til opsamlet resultat	279.568			
	Årets overskud i alt		<u>279.568</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<u>8.221.383</u>	<u>8.264</u>	<u>8.276</u>





1.000 kr.

<b>Noter</b>			<b>Balance pr. 31-12-2015</b>	<b>Balance pr. 31-12-2014</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	75.205.350	75.205
		1. Kontantværdi pr. 07.11.2014	253.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.681.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.448.251	28.094
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>103.653.601</u>	<u>103.300</u>
303		Forbedringsarbejder:		
11	1	Forbedringsarbejder m.v.	1.287.546	1.756
			<u>1.287.546</u>	<u>1.756</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>104.941.146</u>	<u>105.056</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
12	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	0	20
13	11	Kommuneindskud	14.337	0
14 + 15	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.069.410	1.058
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	448.196	385
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	287.710	287
			<u>1.819.653</u>	<u>1.749</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	6.171.884	5.314
			<u>6.171.884</u>	<u>5.314</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.991.537</u>	<u>7.063</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>112.932.683</u>	<u>112.119</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2015	Balance pr. 31-12-2014	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.653.918	4.482
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	211.209	196
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	870.629	809
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	213.956	195
406	10	Andre henlæggelser	37.500	0
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.987.212</b>	<b>5.681</b>
407	10	Opsamlet resultat	640.548	573
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.627.759</b>	<b>6.254</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	49.313.378	51.394
	4	Landsbyggefonden	3.008.214	3.008
			<b>52.321.592</b>	<b>54.402</b>
409		Beboerindskud	1.504.151	1.504
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.827.858	47.394
			<b>51.332.009</b>	<b>48.898</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>103.653.601</b>	<b>103.300</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>103.653.601</b>	<b>103.300</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	15 + 16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	999.784	980
421	18	Skyldige omkostninger	1.611.514	1.570
422		Mellemregning med fraflyttere	996	14
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	22.569	0
			<b>2.634.863</b>	<b>2.564</b>
425		Anden kortfristet gæld:		
	17	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	16.460	1
			<b>16.460</b>	<b>1</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.651.323</b>	<b>2.565</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>112.932.683</b>	<b>112.119</b>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision

1.000 kr.

Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved indekslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.434.146	2.450	2.462
	2 Prioritetsrenter	2.534.473	2.538	1.929
	3 Administrationsbidrag	94.404	95	651
	2 -Rentebidrag	-1.733.459	-1.746	-1.674
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.329.564	3.337	3.368
		3.329.564	3.337	3.368
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL FREDERIKSBERG FORENEDE B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 104,00 lejemålsenheder á 170 kr.	17.680	18	18
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 104,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	323.024	251	329
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 104,00 lejemålsenheder á 2.415 kr.	251.160	329	251
		591.864	598	598
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - Pakke C 104,00 lejemålsenheder á 212 kr.	22.048	22	22
	0214 Fraflyttere varme 28,00 lejemålsenheder á 212 kr.	5.936	8	10
		27.984	30	32
		619.848	628	630





Noter		Resultat 2015	Budget 2015	Budget 2016
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.: Ejendomsfunktionærer	867.585	911	926
		<u>867.585</u>	<u>911</u>	<u>926</u>
	2 Rengøring	112.491	116	115
	5 Traktoromkostninger	888	10	5
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	128	0	0
	8002 Telefon, ejendomskontor	3.523	8	5
	8003 Kontorhold	5.749	5	7
	8004 IT, ejendomskontoret	419	0	0
	8008 PC-pakke	20.430	28	20
	8012 Udryddelse af skadedyr	6.130	3	5
	8099 Renholdelse, diverse	1.023	3	3
		<u>37.401</u>	<u>47</u>	<u>40</u>
		<u>1.018.365</u>	<u>1.084</u>	<u>1.086</u>
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	0	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	0	32	32
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	4	4
	4 Bygning, fælles	7.615	4	4
	6 Materiel	0	15	15
		<u>7.615</u>	<u>65</u>	<u>65</u>
5	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	12.969	140	115
	2 Bygning, klimaskærm	60.842	485	70
	3 Bygning, bolig-/erhvervsenhed	346.781	285	355
	4 Bygning, fælles	20.706	55	35
	5 Bygning, tekniske installationer	521.626	429	937
	6 Materiel	40.162	40	40
		<u>1.003.086</u>	<u>1.434</u>	<u>1.552</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-1.003.086</u>	<u>-1.434</u>	<u>-1.552</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



<b>Noter</b>		<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>6</b>	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1040 Vedligeholdelse	4.260	0	0
	1054 Telefonomkostninger	2.128	2	2
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	0	1	1
	1062 Vaskemiddel m.v.	8.159	15	15
	Udgifter i alt	14.546	18	18
203	<b>Indtægter</b>			
	2012 Vaskeafgift	37.142	30	25
	Indtægter i alt	37.142	30	25
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	22.595	12	7
<b>7</b>	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	14.214	20	20
	2145 Inventar og udstyr	8.565	0	0
	2154 Telefonomkostninger	2.480	3	3
	2159 Diverse udgifter	207	0	0
	2170 Indkøb af service	0	0	3
	Udgifter i alt	25.466	23	26
	<b>NETTOUDGIFTER</b>	25.466	23	26



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2015</b>	<b>Budget 2015</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>8 119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
1 Kontingent til BL	12.717	13	13
2 Beboermøder	239	1	1
3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	41.383	75	75
	<u>54.339</u>	<u>89</u>	<u>89</u>
Afdelingsbestyrelsen:			
4001 Rådighedsbeløb	0	3	3
4009 Inventar	319	0	0
	<u>319</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
Særlige aktiviteter:			
8121 Honorar særlig lejeændring	4.056	0	0
	<u>4.056</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Andre udgifter:			
8990 Diverse	3.512	0	0
	<u>3.512</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>62.226</u>	<u>92</u>	<u>92</u>
<b>9 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	8.798	86	86
4000 Andre renter	33	0	0
5000 Renter, byggesager	1.802	0	0
	<u>10.633</u>	<u>86</u>	<u>86</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	42	0	0
	<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>10.591</u>	<u>86</u>	<u>86</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2015	Henlagt 2015	Anvendt 2015	Saldo pr. 31-12-2015
10	<b>HENLÆGGELSER/RESULTAT</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.482.003	1.175.000	1.003.086	4.653.918
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	195.541	25.000	9.332	211.209
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	808.713	185.421	123.505	870.629
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	195.103	40.000	21.147	213.956
	Andre henlæggelser:				
	5 - års eftersyn	0	37.500	0	37.500
	<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>5.681.361</b>	<b>1.462.921</b>	<b>1.157.070</b>	<b>5.987.212</b>
	<b>OPSAMLET RESULTAT</b>				
	Saldo primo	572.980			
	Årets overskud		279.568		
	Overført til drift			212.000	
	Saldo ultimo				640.548
	<b>RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>6.254.341</b>	<b>1.742.489</b>	<b>1.369.070</b>	<b>6.627.759</b>
11 303.1	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>53 Udskiftning af stigestreng</b>	1.755.843			
	Hovedentreprise		-1.660.320		
	Fagenterprise 1 - Rest af kontrakt		-17.935		
	Hovedentreprise - Rest af kontrakt		305.624		
	Byggesagshonorar		-80.325		
	Tryk af tegninger		-7.213		
	Forsikringer		-4.269		
	Intern renteberegning		-2.764		
	Anskaffelsessum		2.347.546		
	Projektudvidelser		-7.081		
	Projektering, ingeniør		-281.250		
	LBF-tilskud, egen trækingsret		-1.060.000		
	Kørsel		-310		
				1.287.546	
	Egenfinansiering, rest.				1.287.546
		<b>1.755.843</b>	<b>-468.297</b>	<b>1.287.546</b>	<b>1.287.546</b>

Afdelingen har søgt trækingsret på 1.300.000 kr. til sag 0053.

Afdelingen har modtaget tilskud fra Landsbyggefonden på 1.060.000 kr. til udskiftning af stigestreng. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale tilskuddet helt eller delvist.



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
12	<b>305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME</b>		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	0	16
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo)	0	4
		<hr/>	<hr/>
		0	20
		<hr/>	<hr/>
13	<b>305.11 KOMMUNEINDSKUD</b>		
	1131 Frederiksberg Kommune indskud	14.337	0
		<hr/>	<hr/>
		14.337	0
		<hr/>	<hr/>
14	<b>305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	516.138	535
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	553.272	523
		<hr/>	<hr/>
		1.069.410	1.058
		<hr/>	<hr/>
15	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	469.248	452
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	49.440	46
		<hr/>	<hr/>
		518.688	498
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	468.239	435
	3205 Administrationsbidrag	5.408	5
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	54.217	49
	3230 Vedligeholdelsesudgifter	0	3
		<hr/>	<hr/>
		527.864	493
	Årets resultat - underskud	9.176	-5
		<hr/>	<hr/>
	Saldo forrige år	25.408	30
	Årets resultat	9.176	-5
	Saldo pr. 31-12-2015 underskud	34.584	25
		<hr/>	<hr/>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	121.015	117
		<hr/>	<hr/>
		121.015	117
		<hr/>	<hr/>
	Afdelingens netto tilgodehavende	155.599	142
		<hr/>	<hr/>
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



		1.000 kr.	
		<b>Balance pr.</b>	<b>Balance pr.</b>
		<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
16	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	481.096	482
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	518.688	498
		<hr/>	<hr/>
		999.784	980
		<hr/>	<hr/>
17	<b>425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	16.460	1
		<hr/>	<hr/>
		16.460	1
		<hr/>	<hr/>
18	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	6000 Entreprenørgæld m.m.	48.787	0
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	344.088	373
	8201 Feriepengeforpligtelse	109.964	97
	9104 Ejendomsskatter - verserende sager	764.125	764
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	210.038	222
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	134.513	114
		<hr/>	<hr/>
		1.611.514	1.570
		<hr/>	<hr/>



**Noter om eventualforpligtigelse og øvrige forhold:**

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2016 til 2031 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

**Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

København den 27. april 2016

KAB s.m.b.a.

Kim Gertsen  
Kundechef

Kirstine Marie Østerhaab  
Økonomimedarbejder



## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Brevduebanen, for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

### Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

### Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab