



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2014
Regnskabsperiode fra 01-01-2014
Regnskabsperiode til 31-12-2014**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1901	Kommunenr.	147
Frederiksberg Forenede B/S		3123-1 Brevduebanen		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Bag Søndermarken 29-37 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 1 bu Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 229275		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 30 86 01	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36 45 38 11	Fax	0
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. ek-brevduebanen@kab-bolig.dk		E-postadr. Raadhuset@Frederiksberg.dk	
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m ²	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal leje- målsenheder
Almene ældreboliger	6.898,10	104	1	104,00
I alt	6.898,10	104		104,00

Almene ældreboliger

2 rum	6.789,30	103	
4 rum	108,80	1	
	6.898,10	104	

Lejeoplysninger i alt	6.898,10	104		104,00
-----------------------	----------	-----	--	--------

Udarbejdet den 24. februar af Marit Rostgaard-Bruun, Kundecenter A

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den

formand



Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetage-areal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	104	6.898	17.06.1991	1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
Byggeart:				
Boliger i etagebyggeri	104	6.898		
Boliger tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter

Særskilte selskabs- og mødelokaler

Vaskeri

Vaskeinstallation, fælles

Varmeforsyning

Fjernvarme

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m² bruttoareal på balance tidspunktet

Ældreboliger
1.128,44

Iværksat lejeforhøjelse:

Dato for lejeforhøjelse 01.01.2015
Forhøjelse pr. m² i kr. 22,04
Forhøjelse i % 1,95
Forhøjelse i alt på årsbasis 152.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015	
	UDGIFTER				
	ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.313.673	3.337	3.337
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	697.442	702	746
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	161.431	184	159
109		Renovation	145.272	136	149
110		Forsikringer	128.965	128	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	272.454	291	280
	3	Målerpasning	47.036	45	45
			<u>319.490</u>	<u>336</u>	<u>325</u>
112		Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	661.316	666	628
		2 Dispositionsfond	0	0	58
		3 Arbejdskapital	16.016	16	0
			<u>677.332</u>	<u>682</u>	<u>686</u>
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.129.932	2.168	2.195
		Variable udgifter			
114	3	Renholdelse	1.101.880	1.046	1.084
115	4	Almindelig vedligeholdelse	0	65	65
116	5 + 11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	1.301.782	1.497	1.434
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.301.782	-1.497	-1.434
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	11	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	14.216	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-14.216	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	11	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	164.200	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-164.200	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	19.101	20	18
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	22.252	33	23
			<u>41.354</u>	<u>53</u>	<u>41</u>
119	8	Diverse udgifter	44.845	92	92
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	35	25
119.9		Variable udgifter i alt	1.188.079	1.291	1.307

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter			Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
11	Henlæggelser	kr./m²			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	173,96	1.200.000	1.200	1.175
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
1	Fælleskonto (konto 403)	3,62	25.000	25	25
2	Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	26,88	185.421	185	185
			<u>210.421</u>	<u>210</u>	<u>210</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	7,25	50.000	50	40
			<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>40</u>
124.8	Henlæggelser i alt		<u>1.460.421</u>	<u>1.460</u>	<u>1.425</u>
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>8.092.105</u>	<u>8.256</u>	<u>8.264</u>
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
126 12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. (konto 303.1 + 303.4)		926	1	0
			<u>926</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
129 11	1 Tab ved lejeledighed m.v.		5.526	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-5.526	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130 11	1 Tab ved fraflytninger		-108.921	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		61.328	0	0
	3 Dækket af dispositionsfonden		47.593	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 9	Andre renter		12	0	0
134 10	Korrektioner fra tidligere år		750	0	0
			<u>750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT		<u>1.688</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
139	UDGIFTER I ALT		<u>8.093.793</u>	<u>8.257</u>	<u>8.264</u>
140	Årets overskud :				
11	Overført til opsamlet resultat	208.261			
	Årets overskud i alt		<u>208.261</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT		<u>8.302.054</u>	<u>8.257</u>	<u>8.264</u>

Budgetterne er ikke underlagt
revision
1.000 kr.

Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
	INDTÆGTER			
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	Boligafgifter og leje:			
	Almene ældreboliger	7.784.124	7.783	7.936
6	Forbedringsarbejder	926	1	0
		<u>7.785.050</u>	<u>7.784</u>	<u>7.936</u>
202	9 Renter	204.213	130	86
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S	22.672	23	0
6	3 Drift af vaskeri	20.119	50	30
11	8 Overført fra opsamlet resultat	270.000	270	212
		<u>312.791</u>	<u>343</u>	<u>242</u>
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	<u>8.302.054</u>	<u>8.257</u>	<u>8.264</u>
209	INDTÆGTER I ALT	<u>8.302.054</u>	<u>8.257</u>	<u>8.264</u>



1.000 kr.

Noter			Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	75.205.350	75.205
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2013	253.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.681.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	28.094.339	27.724
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>103.299.689</u>	<u>102.929</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	12	1 Forbedringsarbejder m.v	1.755.843	0
	13	4 Godtgjorte forbedringer af lejemål	0	1
			<u>1.755.843</u>	<u>1</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>105.055.532</u>	<u>102.930</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	14	1 Tilgodehavende leje inkl. varme	19.758	0
	15 + 16	3 Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.057.906	968
		4 Beboere vedr. overdragelse m.v.	384.506	422
		6 Andre debitorer	0	78
		7 Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	286.947	381
			<u>1.749.117</u>	<u>1.848</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg Forenede B/S	5.314.064	6.293
			<u>5.314.064</u>	<u>6.293</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>7.063.181</u>	<u>8.141</u>
310		AKTIVER I ALT	<u>112.118.713</u>	<u>111.071</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31-12-2014	Balance pr. 31-12-2013	
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.482.003	4.584
403	11	Fælleskonto (B-ordning)	195.541	185
404	11	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	808.713	787
405	11	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	195.103	89
406.9		Henlæggelser i alt	5.681.361	5.645
407	11	Opsamlet resultat	572.980	635
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.254.341	6.280
LANGFRISTET GÆLD				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	51.393.613	53.446
	4	Landsbyggefonden	3.008.214	3.008
			54.401.827	56.454
409		Beboerindskud	1.504.151	1.504
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.393.712	44.971
			48.897.863	46.475
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	103.299.689	102.929
		Langfristet gæld i alt	103.299.689	102.929
KORTFRISTET GÆLD				
419	16 + 17	Uafsluttede forbrugsregnskaber	979.921	965
421	19	Skyldige omkostninger	1.569.865	805
422		Mellemregning med fraflyttere	14.337	57
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	0	8
			2.564.123	1.835
425		Anden kortfristet gæld:		
	18	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	560	27
			560	27
426		Kortfristet gæld i alt	2.564.683	1.862
430		PASSIVER I ALT	112.118.713	111.071



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
1	NETTOKAPITALUDGIFTER			
	Prioritering ved indeksslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.422.529	2.439	2.450
	2 Prioritetsrenter	2.599.900	2.619	2.538
	3 Administrationsbidrag	95.426	96	95
	2 -Rentebidrag	-1.804.182	-1.817	-1.746
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.313.673	3.337	3.337
		3.313.673	3.337	3.337
2	ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg Forenede B/S			
	Pakker og moduler			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 104,00 lejemålsenheder á 170 kr.	17.680	18	18
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 104,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	323.024	329	251
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 104,00 lejemålsenheder á 2.775 kr.	288.600	289	329
		629.304	636	598
	Obligatoriske ydelser			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 104,00 lejemålsenheder á 212 kr.	22.048	23	22
	0214 Fraflyttere varme 47,00 lejemålsenheder á 212 kr.	9.964	7	8
		32.012	30	30
		661.316	666	628
203	Tilskud fra Frederiksberg Forenede B/S 1000 104,00 lejemålsenheder á -218 kr.	22.672	23	0
		638.644	643	628



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
3	RENHOLDELSE			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	992.268	877	911
	Lønrefusion	-37.501	0	0
		<u>954.767</u>	<u>877</u>	<u>911</u>
	2 Rengøring	<u>107.841</u>	<u>113</u>	<u>116</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>810</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	102	2	0
	8002 Telefon, ejendomskontor	2.830	6	8
	8003 Kontorhold	8.035	5	5
	8008 PC-pakke	20.000	28	28
	8012 Udryddelse af skadedyr	4.419	2	3
	8099 Renholdelse, diverse	1.045	3	3
	82 Drift af ejendomskontor	2.031	0	0
		<u>38.463</u>	<u>46</u>	<u>47</u>
		<u>1.101.880</u>	<u>1.046</u>	<u>1.084</u>
4	115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
	1 Terræn	0	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	0	32	32
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	4	4
	4 Bygning, fælles	0	4	4
	6 Materiel	0	15	15
		<u>0</u>	<u>65</u>	<u>65</u>
5	116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
	1 Terræn	170.722	240	140
	2 Bygning, klimaskærm	215.437	195	485
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	337.010	285	285
	4 Bygning, fælles	66.191	310	55
	5 Bygning, tekniske installationer	488.443	427	429
	6 Materiel	23.978	40	40
		<u>1.301.782</u>	<u>1.497</u>	<u>1.434</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-1.301.782</u>	<u>-1.497</u>	<u>-1.434</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Langtidsbudgettet er efter udarbejdelsen af driftsbudgettet forhøjet med 100.000 kr. Det korrigerede langtidsbudget indeholder dermed et samlet forventet forbrug af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 1.534.000 kr. for 2015



Noter		Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
6	DRIFT AF VASKERI			
118	Udgifter			
	1054 Telefonomkostninger	5.467	2	2
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	0	1	1
	1062 Vaskemiddel mv.	13.634	17	15
	Udgifter i alt	19.101	20	18
203	Indtægter			
	2009 Magnetkort	100	0	0
	2012 Vaskeafgift	20.019	50	30
	Indtægter i alt	20.119	50	30
	NETTOINDTÆGTER	1.018	30	12
7	DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES			
118	Udgifter			
	2121 Varme	13.943	30	20
	2154 Telefonomkostninger	2.966	3	3
	2159 Diverse udgifter	346	0	0
	2170 Indkøb af service	4.997	0	0
	Udgifter i alt	22.252	33	23
	NETTOUDGIFTER	22.252	33	23
8	119 DIVERSE UDGIFTER			
	1 Kontingent til BL	12.516	13	13
	2 Beboermøder	1.380	1	1
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	30.337	75	75
		44.233	89	89
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	0	3	3
	4003 Kontorartikler	611	0	0
		611	3	3
		44.845	92	92



Noter	Resultat 2014	Budget 2014	Budget 2015
9 202 RENTEINDTÆGTER			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	201.330	130	86
4000 Andre renter	119	0	0
5000 Renter, byggesager	2.764	0	0
	<u>204.213</u>	<u>130</u>	<u>86</u>
131 RENTEUDGIFTER			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	12	0	0
	<u>12</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
NETTORENTEINDTÆGTER	<u>204.201</u>	<u>130</u>	<u>86</u>
10 134 KORREKTIONER FRA TIDLIGERE ÅR			
1000 Løn flyttelejlighed tidligere år	750	0	0
	<u>750</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter		Saldo pr. 01-01-2014	Henlagt 2014	Anvendt 2014	Saldo pr. 31-12-2014
11	HENLÆGGELSER/RESULTAT				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.583.785	1.200.000	1.301.782	4.482.003
	Fælleskonto, lejligheder (B-ordning)	184.758	25.000	14.216	195.541
	Beboernes vedligeholdelseskonti (B-ordning)	787.492	185.421	164.200	808.713
	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	89.302	50.000	-55.802	195.103
	HENLÆGGELSER I ALT	5.645.336	1.460.421	1.424.396	5.681.361
	OPSAMLET RESULTAT				
	Saldo primo	634.719			
	Årets overskud		208.261		
	Overført til drift			270.000	
	Saldo ultimo				572.980
	RESULTAT OG HENLÆGGELSER I ALT	6.280.055	1.668.682	1.694.396	6.254.341

12 303.1	FORBEDRINGSARBEJDER	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014	Finansiering
	53 Udskiftning af stigestreng	0			
	Projektering, ingeniør		281.250		
	Tryk af tegninger		7.213		
	Byggesagshonorar		80.325		
	Intern renteberegning		2.764		
	Forsikringer		4.269		
	Kørsel		310		
	Hovedentreprise		1.660.320		
	Projektudvidelser		7.081		
	Hovedentreprise - Rest af kontrakt		-305.624		
	Fagenterprise 1 - Rest af kontrakt		17.935		
				1.755.843	
	Egenfinansiering, rest.				1.755.843
		0	1.755.843	1.755.843	1.755.843

Afdelingen har søgt trækingsret på 1.756.000 kr. til sag 0053.

13	303.4 GODTGJORTE FORBEDRINGER I LEJEMÅL	Saldo pr. 01-01-2014	Tilgang/ afgang	Saldo pr. 31-12-2014
		897	-897	0



		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31-12-2014	31-12-2013
14	305.1 TILGODEHAVENDE LEJE INKL. VARME		
	1000 Leje incl. varme (debetsaldo)	16.138	0
	1100 Varmeafregning lejere (debetsaldo).	3.621	0
		<hr/>	<hr/>
		19.758	0
		<hr/>	<hr/>
15	305 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	534.990	486
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	522.916	482
		<hr/>	<hr/>
		1.057.906	968
		<hr/>	<hr/>
16	305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	451.776	412
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	45.732	40
		<hr/>	<hr/>
		497.508	451
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	435.310	415
	3205 Administrationsbidrag	5.408	5
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	49.172	45
	3230 Vedligeholdelsesudgifter	2.715	0
		<hr/>	<hr/>
		492.605	466
	Årets resultat - overskud	<hr/>	<hr/>
		4.903	-14
	Saldo forrige år	30.311	16
	Årets resultat	-4.903	14
	Saldo pr. 31-12-2014 underskud	<hr/>	<hr/>
		25.408	30
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	117.060	109
		<hr/>	<hr/>
		117.060	109
	Afdelingens netto tilgodehavende	<hr/>	<hr/>
		142.468	139
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		



		1.000 kr.	
		Balance pr.	Balance pr.
		31-12-2014	31-12-2013
17	419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	31 Varmeregnskab	482.413	514
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	497.508	451
		<hr/>	<hr/>
		979.921	965
		<hr/>	<hr/>
18	425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
	51 Varmeregnskab	560	27
		<hr/>	<hr/>
		560	27
		<hr/>	<hr/>
19	421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	372.762	358
	8201 Feriepengeforpligtelse	97.084	127
	9104 Ejendomskatter - verserende sager	764.125	0
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	221.857	211
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	114.038	108
		<hr/>	<hr/>
		1.569.865	805
		<hr/>	<hr/>



Forretningsførerens påtegning:

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2015 til 2030 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den 26. marts 2015

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen
Kundechef

Marit Rostgaard-Bruun
Økonomisk konsulent

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg Forenede B/S

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg Forenede B/S, afdeling Brevduebanen, for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

Albjerg

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 208.261 kr. Dette skyldes følgende poster:

Udgifter større end budgetteret:

Renovation	9.272
Forsikringer	965
Renholdelse	55.880
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	421
Andre renter	12
Korrektioner fra tidligere år	750
Udgifter større end budgetteret i alt	67.300

Indtægter mindre end budgetteret:

Andre ordinære indtægter:	30.209
Indtægter mindre end budgetteret i alt	30.209

Udgifter mindre end budgetteret:

Nettokapitaludgifter	-23.327
Ejendomsskatter	-4.558
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-22.569
Afdelingens energiforbrug:	-16.510
Bidrag til Frederiksberg Forenede B/S	-4.668
Almindelig vedligeholdelse	-65.000
Særlige aktiviteter:	-11.646
Diverse udgifter	-47.155
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-35.000
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-74
Udgifter mindre end budgetteret i alt	-230.507

Indtægter større end budgetteret:

Boligafgifter og leje:	-1.050
Renter	-74.213
Indtægter større end budgetteret i alt	-75.263
I alt	-208.261