



Almene boligorganisationer

Regnskabsår 2013  
Regnskabsperiode fra 01-01-2013  
Regnskabsperiode til 31-12-2013

**Regnskab for afdeling**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	243	LBF's afdelingsnr.	1901	Kommunenr.	147
Frederiksberg forenede B/S		3123-1 Brevduebanen		Frederiksberg Kommune	
v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		Bag Søndermarken 29-37 2000 Frederiksberg Matrikel nr. 1 bu Frederiksberg BBR-ejendomsnr. 229275		Smallegade 1 2000 Frederiksberg	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	36 30 86 01	Telefon	38 21 21 21
Fax	33 63 10 01	Fax	36 45 38 11		
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	ek-brevduebanen@kab-bolig.dk	E-postadr.	Raadhuset@Frederiksberg.dk
CVR-nr.	24131815				

Lejemål:	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger	6.898,1	104	1	104,00
I alt	6.898,1	104		104,00

Almene ældreboliger				
2 rum	6.789,3	103		
4 rum	108,8	1		
Lejeoplysninger i alt	6.898,1	104		104,00

Udarbejdet den 19. marts 2014 af Jakob M. Nielsen, FOA

Godkendt på afdelingsbestyrelsesmødet den

\_\_\_\_\_

formand



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggereg- nings/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	104	6.898	17.06.1991	1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført og overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	104	6.898		
Boliger tæt/lavt byggeri				

*Beboerfaciliteter*

Særskilte selskabs- og mødelokaler

*Vaskeri*

Vaskeinstallation, fælles

*Varmeforsyning*

Fjernvarme

**Lejeoplysninger for boligen***Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoareal på balance tidspunktet*

---

Ældreboliger

---

1.110,92

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2013
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00
Forhøjelse i %	0%
Forhøjelse i alt på årsbasis	0

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse	01-01-2014
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	17,54
Forhøjelse i %	1,58%
Forhøjelse i alt på årsbasis	121.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.297.773</b>	<b>3.319</b>	<b>3.337</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	656.108	656	702
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	147.332	185	184
109		Renovation	141.168	115	136
110		Forsikringer	124.485	130	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1	El til fællesarealer	281.835	276	291
	3	Målerpasning	45.632	46	45
			<b>327.467</b>	<b>322</b>	<b>336</b>
112		Bidrag til Frederiksberg forenede B/S			
	2	1 Administrationsbidrag	636.736	636	666
		2 Dispositionsfond	48.438	24	0
		3 Arbejdskapital	0	0	16
			<b>685.174</b>	<b>660</b>	<b>682</b>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.081.734</b>	<b>2.068</b>	<b>2.168</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	1.054.460	1.045	1.046
115	4	Almindelig vedligeholdelse	0	65	65
116	5+10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1	Afholdte udgifter	1.378.741	1.945	1.497
	2	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.378.741	-1.945	-1.497
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
117	10	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
	1	Afholdte udgifter	53.664	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-53.664	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	10	Indvendig vedligeholdelse			
	1	Afholdte udgifter	203.293	0	0
	2	Heraf dækket af henlæggelser	-203.293	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1 Drift af vaskeri	14.150	20	20
	7	2 Drift af fælles beboerlokaler	20.109	51	33
			<b>34.259</b>	<b>71</b>	<b>53</b>
119	8	Diverse udgifter	67.015	90	92
	8999	Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	0	10	35
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.155.735</b>	<b>1.281</b>	<b>1.291</b>

Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

Noter			Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
10	<b>Henlæggelser</b>	kr./m <sup>2</sup>			
120	Planlagt - periodisk vedl. - fornyelser (konto 401)	159,46	1.100.000	1.100	1.200
122	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:				
	1 Fælleskonto (konto 403)	3,62	25.000	25	25
	2 Indvendig vedligeholdelse (konto 404)	26,88	185.421	185	185
			<u>210.421</u>	<u>210</u>	<u>210</u>
123	Tab ved lejeledighed og fraflytninger (konto 405)	7,25	50.000	50	50
			<u>50.000</u>	<u>50</u>	<u>50</u>
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>		<u>1.360.421</u>	<u>1.360</u>	<u>1.460</u>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>7.895.662</u>	<u>8.028</u>	<u>8.256</u>
	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
126	11 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. (konto 303.1 + 303.4)		2.880	3	1
			<u>2.880</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
129	10 1 Tab ved lejeledighed m.v.		-7.639	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		7.639	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	10 1 Tab ved fraflytninger		112.421	0	0
	2 Dækket af henlæggelser		-32.552	0	0
	3 Dækket af dispositionsfonden		-79.869	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	9 Andre renter		42	0	0
			<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>		<u>2.922</u>	<u>3</u>	<u>1</u>
139	<b>UDGIFTER I ALT</b>		<u>7.898.584</u>	<u>8.031</u>	<u>8.257</u>
140	Årets overskud :				
10	Overført til opsamlet resultat	1.613			
	Årets overskud i alt		<u>1.613</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	<b>UDGIFTER OG OVERSKUD I ALT</b>		<u>7.900.197</u>	<u>8.031</u>	<u>8.257</u>



Budgetterne er ikke underlagt  
revision  
1.000 kr.

<b>Noter</b>		<b>Resultat 2013</b>	<b>Budget 2013</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>INDTÆGTER</b>				
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>				
201	Boligafgifter og leje: Almene ældreboliger	7.663.260	7.663	7.783
6	Forbedringsarbejder	2.880	3	1
		<u>7.666.140</u>	<u>7.666</u>	<u>7.784</u>
202	9 Renter	33.742	117	130
203	Andre ordinære indtægter:			
2	1 Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S	0	0	23
6	3 Drift af vaskeri	22.315	70	50
	8 Overført fra opsamlet resultat	178.000	178	270
		<u>200.315</u>	<u>248</u>	<u>343</u>
203.9	<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<u>7.900.197</u>	<u>8.031</u>	<u>8.257</u>
209	<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<u>7.900.197</u>	<u>8.031</u>	<u>8.257</u>



1.000 kr.

<b>Noter</b>			<b>Balance pr. 31/12 2013</b>	<b>Balance pr. 31/12 2012</b>
<b>AKTIVER</b>				
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>				
301	1	Ejendommens anskaffelsessum	75.205.350	75.205
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2012	253.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.550.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	27.723.841	26.698
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>102.929.191</u>	<u>101.904</u>
303		Forbedringsarbejder:		
11	4	Godtgjorte forbedringer af lejemål	897	4
			<u>897</u>	<u>4</u>
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>102.930.088</u>	<u>101.907</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>				
305		Tilgodehavender:		
12	1	Tilgodehavende leje inkl. varme	0	28
13+15	3	Uafsluttede forbrugsregnskaber	967.913	1.007
	4	Beboere vedr. overdragelse m.v.	421.950	412
14	5	Afsluttede forbrugsregnskaber	0	19
	6	Andre debitorer	77.731	1
	7	Forudbetalte udgifter, tilgodehavende indtægter	380.758	340
			<u>1.848.352</u>	<u>1.807</u>
307		Likvide beholdninger:		
	6	Tilgodehavende hos Frederiksberg forenede B/S	6.292.602	6.616
			<u>6.292.602</u>	<u>6.616</u>
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>8.140.954</u>	<u>8.423</u>
310		<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>111.071.042</u>	<u>110.330</u>



1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.583.785	4.863
403	10	Fælleskonto (B-ordning)	184.758	213
404	10	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	787.492	805
405	10	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	89.302	64
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.645.336</b>	<b>5.946</b>
407	10	Opsamlet resultat	634.719	811
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.280.055</b>	<b>6.757</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
	2	Nykredit	53.445.643	54.831
	4	Landsbyggefonden	3.008.214	3.008
			<b>56.453.857</b>	<b>57.839</b>
409		Beboerindskud	1.504.151	1.504
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.971.183	42.560
			<b>46.475.334</b>	<b>44.064</b>
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>102.929.191</b>	<b>101.904</b>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>102.929.191</b>	<b>101.904</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
419	15+16	Uafsluttede forbrugsregnskaber	964.906	919
421	18	Skyldige omkostninger	804.833	751
422		Mellemregning med fraflyttere	57.348	0
423		Forudbetalte boligafgifter og leje inkl. varme	7.567	0
			<b>1.834.653</b>	<b>1.670</b>
425		Anden kortfristet gæld:		
	17	1 Afsluttede forbrugsregnskaber	27.142	0
			<b>27.142</b>	<b>0</b>
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.861.795</b>	<b>1.670</b>
430		<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>111.071.042</b>	<b>110.330</b>



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
1	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>			
	Prioritering ved indeksslån:			
101	1 Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	2.410.904	2.426	2.439
	2 Prioritetsrenter	2.661.593	2.661	2.619
	3 Administrationsbidrag	96.377	97	96
	2 -Rentebidrag	-1.871.103	-1.865	-1.817
105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	3.297.773	3.319	3.337
		3.297.773	3.319	3.337
2	<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG TIL Frederiksberg forenede B/S</b>			
	<b>Pakker og moduler</b>			
112	0110 Administrationsbidrag, grundbidrag 104,00 lejemålsenheder á 170 kr.	17.680	18	18
	0116 Administrationsbidrag, stor pakke med ejendomsleder 104,00 lejemålsenheder á 3.106 kr.	323.024	329	329
	0160 Administrationsbidrag til boligorganisation 104,00 lejemålsenheder á 2.557 kr.	265.928	266	289
		606.632	613	636
	<b>Obligatoriske ydelser</b>			
	0210 Honorar varmeregnskab - grundregnskab, ejend.afl. 104,00 lejemålsenheder á 212 kr.	22.048	23	23
	0214 Fraflyttere varme 38,00 lejemålsenheder á 212 kr.	8.056	0	7
		30.104	23	30
		636.736	636	666
	Tilskud fra Frederiksberg forenede B/S			
203	1000 104 lejemålsenheder á 0 kr.	0	0	23
		636.736	636	643





Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
3	<b>RENHOLDELSE</b>			
114	1 Lønninger m.v.:			
	Ejendomsfunktionærer	858.395	882	877
	Løn ejendomskontor	30.628	0	0
		<u>889.024</u>	<u>882</u>	<u>877</u>
	2 Rengøring	<u>110.792</u>	<u>112</u>	<u>113</u>
	5 Traktoromkostninger	<u>7.198</u>	<u>10</u>	<u>10</u>
	8 Renholdelse diverse:			
	8000 Andre personaleomkostninger	0	2	2
	8002 Telefon, ejendomskontor	12.839	6	6
	8003 Kontorhold	2.186	3	5
	8008 PC-pakke	26.975	26	28
	8012 Udryddelse af skadedyr	1.829	2	2
	8099 Renholdelse, diverse	3.617	2	3
		<u>47.446</u>	<u>41</u>	<u>46</u>
		<u>1.054.460</u>	<u>1.045</u>	<u>1.046</u>
4	<b>115 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
	1 Terræn	0	10	10
	2 Bygning, klimaskærm	0	32	32
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	4	4
	4 Bygning, fælles	0	4	4
	6 Materiel	0	15	15
		<u>0</u>	<u>65</u>	<u>65</u>
5	<b>116 PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
	1 Terræn	447.288	600	240
	2 Bygning, klimaskærm	148.612	243	195
	3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	181.044	285	285
	4 Bygning, fælles	35.625	25	310
	5 Bygning, tekniske installationer	529.308	757	427
	6 Materiel	36.865	35	40
		<u>1.378.741</u>	<u>1.945</u>	<u>1.497</u>
	9999 Anvendt af henlæggelser	<u>-1.378.741</u>	<u>-1.945</u>	<u>-1.497</u>
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Langtidsbudgettet er efter udarbejdelsen af driftsbudgettet forhøjet med 100.000 kr. Det korrigerede langtidsbudget indeholder dermed et samlet forventet forbrug af henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser på 1.597.000 kr. for 2014.



Noter		Resultat 2013	Budget 2013	Budget 2014
6	<b>DRIFT AF VASKERI</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	1054 Telefonomkostninger	1.317	2	2
	1060 Magnetkort, vaskekort og nøgler	1.578	1	1
	1062 Vaskemiddel mv.	11.255	17	17
	Udgifter i alt	14.150	20	20
203	<b>Indtægter</b>			
	2009 Magnetkort	200	0	0
	2012 Vaskeafgift	22.115	70	50
	Indtægter i alt	22.315	70	50
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	8.165	50	30
7	<b>DRIFT AF BEBOERLOKALE - FÆLLES</b>			
118	<b>Udgifter</b>			
	2121 Varme	17.515	48	30
	2154 Telefonomkostninger	2.594	3	3
	Udgifter i alt	20.109	51	33
	<b>NETTOINDTÆGTER</b>	-20.109	-51	-33
8	<b>119 DIVERSE UDGIFTER</b>			
	1 Kontingent til BL	12.295	11	13
	2 Beboermøder	0	0	1
	3 Tilskud til fester, sociale foranstaltninger m.v.	54.721	75	75
		67.015	86	89
	Afdelingsbestyrelsen:			
	4001 Rådighedsbeløb	0	3	3
	Andre udgifter:			
	8733 PC-pakke	0	1	0
		0	1	0
		67.015	90	92



<b>Noter</b>	<b>Resultat 2013</b>	<b>Budget 2013</b>	<b>Budget 2014</b>
<b>9 202 RENTEINDTÆGTER</b>			
1000 Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	33.536	117	130
4000 Andre renter	206	0	0
	<u>33.742</u>	<u>117</u>	<u>130</u>
<b>131 RENTEUDGIFTER</b>			
4001 Renteudgifter af mellemregning forretningsfører	42	0	0
	<u>42</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>NETTORENTEINDTÆGTER</b>	<u>33.700</u>	<u>117</u>	<u>130</u>





		1.000 kr.	
		Balance pr. 31/12 2013	Balance pr. 31/12 2012
15	<b>305/419 REGNSKAB FOR FÆLLESANTENNE OG ADGANG TIL ELEKTRONISKE KOMMUNIKATIONSTJENESTER</b>		
	419 Indtægter:		
	3221 Antennebidrag	411.840	386
	3222 Copy-Dan/Koda-afgift	39.552	37
		<u>451.392</u>	<u>423</u>
	305 Udgifter:		
	3202 Hybridnetsafgift	414.879	391
	3205 Administrationsbidrag	5.408	5
	3206 Copy-Dan/Koda-afgift	45.260	39
		<u>465.547</u>	<u>436</u>
	Årets resultat - underskud	14.155	13
	Saldo forrige år	16.156	3
	Årets resultat	14.155	13
	Saldo pr. 31-12-2013 underskud	<u>30.311</u>	<u>16</u>
	305 Forudbetalte udgifter		
	7107 Forudbetalte antenneudgifter	108.828	104
		<u>108.828</u>	<u>104</u>
	Afdelingens netto tilgodehavende	139.138	120
	Årets resultat indregnes i det først kommende antennebudget		
16	<b>419 UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	31 Varmeregnskab	513.514	496
	32 Fællesantenne og kommunikationstjenester	451.392	423
		<u>964.906</u>	<u>919</u>
17	<b>425 AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
	51 Varmeregnskab	27.142	0
		<u>27.142</u>	<u>0</u>
18	<b>421 SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
	7241 Indskud forskudsvis betalt af kommunen	358.425	344
	8201 Feriepengeforpligtelse	126.997	96
	9115 Skyldige omkostninger kreditorsystem	210.939	215
	9999 Skyldige udgifter/forudbetalte indtægter	108.472	95
		<u>804.833</u>	<u>751</u>



### **Forretningsførerens påtegning:**

Forretningsføreren indstiller regnskabet til godkendelse.

I forbindelse med årsregnskabsaflæggelsen gøres opmærksom på:

- at henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse sker i henhold til afdelingens 16-årige vedligeholdelsesplan. De planlagte arbejder i perioden 2014 til 2029 forventes finansieret via henlagte midler samt låneoptagelse.

København den

KAB s.m.b.a.

Kim Geertsen  
Forretningsfører

Jakob M. Nielsen  
Økonomimedarbejder

### **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

#### **Til afdelingen og øverste myndighed i Frederiksberg forenede B/S**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Frederiksberg forenede B/S, afdeling Brevduebanen, for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Årets resultat er et overskud på 1.613 kr. Dette skyldes følgende poster:

**Udgifter større end budgetteret:**

Ejendomsskatter	108
Renovation	26.168
Afdelingens energiforbrug:	5.467
Bidrag til Frederiksberg forenede B/S	25.174
Renholdelse	9.460
Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning:	421
Andre renter	42
<b>Udgifter større end budgetteret i alt</b>	<b>66.840</b>

**Indtægter mindre end budgetteret:**

Renter	83.258
Andre ordinære indtægter:	47.685
<b>Indtægter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>130.943</b>

**Udgifter mindre end budgetteret:**

Nettokapitaludgifter	-21.227
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	-37.668
Forsikringer	-5.515
Almindelig vedligeholdelse	-65.000
Særlige aktiviteter:	-36.741
Diverse udgifter	-22.985
Afsat til uforudsete udgiftsstigninger	-10.000
Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	-120
<b>Udgifter mindre end budgetteret i alt</b>	<b>-199.256</b>

**Indtægter større end budgetteret:**

Boligafgifter og leje:	-140
<b>Indtægter større end budgetteret i alt</b>	<b>-140</b>
<b>I alt</b>	<b>-1.613</b>