

# Husorden

## Leveregler for godt naboskab

Vi bor mange mennesker i Betty Nansens Allé 57-61.

Vi har forskellige interesser og måder at indrette vores liv på.

For at kunne trives sammen har vi tre simple leveregler:

1. Vi tager hensyn til hinanden og taler roligt sammen, hvis vi er uenige
2. Vi passer på vores fælles områder og ting, så vi undgår ekstra udgifter
3. Vi bidrager til, at det er sikkert at bo og færdes i afdelingen

Denne husorden fortæller, hvad de tre leveregler konkret betyder. Husordenen fortæller ikke om f.eks. vedligeholdelse, fremleje, råderet m.m. Det kan du læse om i vedligeholdelsesreglementet, råderetsreglementet, i lejeaftalen, i lov om leje af almene boliger m.v., som du finder på [www.kab-bolig.dk](http://www.kab-bolig.dk).

Husk, at du kan risikere at miste din bolig, hvis du ikke overholder husorden.

## Hensyn: Støj

Vi bor tæt, og derfor skal vi tage hensyn, når vi hører musik, har gæster eller bruger støjende maskiner.

- Skru ned for lyden efter kl. 22.00, så dine naboer kan få deres nattero
- Giv dine naboer besked i god tid, hvis du planlægger en fest.



## Hensyn: Ejendommen

De fleste sætter pris på at bo i pæne omgivelser. Omgivelser, som man også kan vise frem, når man får gæster. Det skal vi alle sikre.

- Husk at tømme din postkasse
- Ryg ikke indendørs på fællesarealer
- Følg ejendommens regler for brug af kælderrum
- Følg ejendommens regler for brug af vaskeri. Er der problemer med vaskemaskinerne eller andet, så kontakt dit servicecenter.
- Af hensyn til afdelingens ydre fremtræden må altanen ikke benyttes til opbevaring af affald og effekter.
- Det er kun tilladt at bruge gasgrill på altanerne med op til 5 kg store gasflasker.
- Hold elevatoren pæn. Der er forbudt at holde eller stoppe elevatorerne. Tobaksrygning i elevatorerne er forbudt.
- Hold trappeopgangen pæn
- Kælderrum skal være aflåste, også selvom rummet ikke benyttes. Kælderrummet må ikke benyttes til ophold eller beboelse
- Alle er mere end velkomne til at benytte tagterrassen, "Peter Have" og møblerne, hvilket forudsætter, at vi har en respektfuld adfærd over-



**Vedtaget af afdelingsmødet**  
14. februar 2019

**Afdeling:**  
Betty Nansens Allé 57-61

# Husordenen

for hinanden og tager hensyn – ikke mindst beboerne med bolig på tagetagen.

- Husk at rydde op efter dig selv, når du har brugt tagterrassen.



## Hensyn: Orden

Vi risikerer at få skadedyr som rotter og duer, hvis vi ikke holder orden på vores fællesområder.

- Ryd op efter dig selv på fællesområderne
- Smid dit affald i skraldecontainerne
- Det er forbudt at fodre fugle eller andre dyr på ejendommens areal
- Eller fra egne altaner. Hvis du ser eller hører skadedyr eller opdager
- Efterladenskaber, som du mener, kan stamme fra skadedyr, skal du henvende dig til dit servicecenter.



## Hensyn: Respekt

Et godt hjem er afhængigt af et godt naboskab

- Når vi er uenige, taler vi med hinanden om det
- Tal venligt og respektfuldt til andre
- Fortæl hvad du er utilfreds med og hvorfor, direkte til den det vedrører
- Prøv at finde en løsning. Hvis det ikke lykkes, så kontakt dit servicecenter
- Eventuelle klager skal sendes via klageformular, som findes på FFBS hjemmeside.



## Husdyr

- Det er tilladt at holde hunde (ikke kamphunde) og katte i boligen. I et-og to-værelses lejligheder max ét dyr. I tre-og fireværelseslejligheder max to dyr. Det vil sige:
  - I en etværelses studielejlighed må man holde én hund eller én kat.
  - I en treværelses lejlighed må man holde en hund og en kat, to katte eller to hunde.



## Økonomi: Affald

Vi får en ekstra regning, når vi ikke sorterer vores affald korrekt. Lad os sammen holde udgifterne og dermed vores husleje nede.

- Sorter dit affald rigtigt. Se hvordan i skralderummet ved affaldscontainere. Husholdningsaffald der smides i skakten, skal være indpakket i de plastposer, som udleveres fra dit servicecenter.
- Smides bleer i skakten skal de være indpakket forsvarligt i lukket plastposer. Pap, pizzabakker, olie, glas, hård plast metal og lign. må ikke kastes i affaldsskakten.



# Husordenen

- Glas – flaskecontainere forefindes ved skraldeskuret. De af kommunen opstillede papircontainere skal benyttes til aviser og blade og ikke pap.
- Affald må ikke anbringes på trapper, kældre, friarealer eller ved containere.
- Ejendomsfunktionæren har ansvar for at holde vores område pænt, men ikke for at rydde op efter os hver især. Ryd derfor op efter dig selv, ellers risikerer du at få en regning for oprydningsarbejdet



## Økonomi: Vedligeholdelse

Når vi passer godt på vores fælles ting og vores fælles område, sparer vi penge på reparationer og indkøb af nye ting.

- Pas godt på vores fællesområder og ting
- Husk at sørge for, at alle i din bolig og dine gæster også overholder reglerne
- Kontakt dit servicecenter, hvis f.eks. dit toilet eller vandhane begynder at løbe/dryppe
- Sørg for, at afløb ikke stopper til. Det kan medføre vandskader
- Hold boligen opvarmet om vinteren og husk at lufte ud, så der ikke kommer fugt i boligen



## Sikkerhed: Færdsel og parkering

Det skal være sikkert for os alle at færdes i og omkring afdelingen.

- Kør forsigtigt og overhold skiltning
- Parkér kun på de pladser, der er beregnet til det
- Sørg for at dine gæster overholder reglerne
- Afdelingens egne p-pladser er alle handicap p-pladser og tildeles individuelt af Frederiksberg Kommune.



## Sikkerhed: Brandsikkerhed

Vi skal gøre, hvad vi kan for at undgå brand. Hvis uheldet er ude, skal vi sikre, at brandfolkene kan komme frem, og at vi selv kan komme ud.

- Hold brandveje fri og stil ikke genstande som f.eks. barnevogne og sko i trappeopgangen
- Smid ikke cigaretskodder på fællesarealer
- Hold branddøre og -vinduer lukkede
- Under hensyntagen til de omkringboende er det kun tilladt at anvende gasgrill på altanerne med op til 5 kg store gasflasker.
- Fyrværkeri må ikke afbrændes i lejemålet og på altaner.



## Sikkerhed: Forsikring

Ved tyveri, brand, vandskade eller lignende uheld er det vigtigt at være forsikret, så du kan få erstatning. Sørg for at have en indboforsikring.



# Husorden

Ejendommens forsikring dækker ikke dit indbo (private løsøre) i tilfælde af brand.

## **Forurening**

Forurening af inden-og udendørsarealer er forbudt. Er en beboer skyld i Forurening eller beskadigelse, må nødvendig rengøring eller reparation foretages for vedkommende beboers egen regning.

## **Fremleje m.m.**

Der kræves altid tilladelse til fremleje. Vi henviser til de gældende regler herom til KABs hjemmeside: <https://www.kab-bolig.dk/beboer/fremleje-og-boligbytte/fremleje-og-delfremleje>

## **Forbedring & forandringer og spørgsmål i øvrigt**

Du har ret til at foretage visse ændringer og forbedringer i din bolig. Flytte vægge eller døre, opsætte nyt køkken, ny installationer eller lignende via Råderetten. Ønsker du at gøre brug af denne mulighed, skal du først kontakte dit servicecenter. (se efterfølgende)

## **Spørgsmål-kontakt os**

Har du spørgsmål af nogen art er du velkommen til at rette henvendelse til det fælles servicecenter som er beliggende i bebyggelsens stueetage, Betty Nansens Allé 57. Du kan ringe på 36 44 38 61 mandag til torsdag kl. 8-14 (torsdag også kl. 16-18) og fredag kl. 9-12 eller maile [ffb@kab-bolig.dk](mailto:ffb@kab-bolig.dk)

Kontoret er åbent for personlig henvendelse mandag til torsdag kl. 8-9 ( torsdag også kl. 16-18).